



Maßnahmen- bekanntgabe zu

MA 34, Durchführung von
gesetzlich vorgeschriebenen
Befundungen von technischen
Einrichtungen

StRH VI - 7/21

Inhaltsverzeichnis

Erledigung des Prüfungsberichtes	4
Kurzfassung des Prüfungsberichtes	4
Bericht der MA 34 - Bau- und Gebäudemanagement zum Stand der Umsetzung der Empfehlungen	5
Umsetzungsstand im Einzelnen	6
Empfehlung Nr. 1	6
Empfehlung Nr. 2	6
Empfehlung Nr. 3	7

Abkürzungsverzeichnis

bzgl.	bezüglich
bzw.	beziehungsweise
EDV	Elektronische Datenverarbeitung
MA	Magistratsabteilung
Nr.	Nummer
StRH	Stadtrechnungshof

Erledigung des Prüfungsberichtes

Der StRH Wien unterzog die Organisation bzw. die Abwicklung von gesetzlich vorgeschriebenen Befundungen technischer Einrichtungen einer Prüfung. Der diesbezügliche Bericht des StRH Wien wurde am 11. Mai 2022 veröffentlicht und im Rahmen der Sitzung des StRH-Ausschusses vom 19. Mai 2022 mit Beschluss zur Kenntnis genommen.

Kurzfassung des Prüfungsberichtes

Die MA 34 - Bau- und Gebäudemanagement führte im Prüfungszeitraum für die in ihrer Verwaltung stehenden Objekte, aber auch für Einrichtungen ausgewählter Fremddienststellen, die gesetzlich vorgesehenen, wiederkehrenden Überprüfungen durch. Insgesamt handelte es sich um über 20.000 technische Anlagen bzw. Einrichtungen, die sie unmittelbar oder in übertragener Weise zu betreuen hatte. Den Überprüfungen entsprangen pro Jahr etwa 6.000 bis 7.000 Befunde.

Das Management der Überprüfungen bzw. Befundungen wickelte die MA 34 - Bau- und Gebäudemanagement unter Zuhilfenahme eines EDV-Systems ab. Zur weiteren Verwertung der Informationen hatten die Dienststellen individuelle organisatorische Vorkehrungen im Sinn eigener Workflows etabliert. Der StRH Wien legte der MA 34 - Bau- und Gebäudemanagement nahe, aktiv auf die servicierten Stellen zuzugehen und deren dahingehende Bedürfnisse und Anregungen hinsichtlich der Kommunikation an der Schnittstelle zu erheben.

Ferner wurden der geprüften Stelle Empfehlungen dokumentarischer sowie organisatorischer Natur ausgesprochen.

Bericht der MA 34 - Bau- und Gebäudemanagement zum Stand der Umsetzung der Empfehlungen

Im Rahmen der Äußerung der geprüften Stelle wurde folgender Umsetzungsstand in Bezug auf die ergangenen 3 Empfehlungen bekannt gegeben:

Stand der Umsetzung der Empfehlungen	Anzahl	Anteil in %
umgesetzt	3	100,0
in Umsetzung	-	-
geplant/in Bearbeitung	-	-
nicht geplant	-	-

Umsetzungsstand im Einzelnen

Begründung bzw. Erläuterung der Maßnahmenbekanntgabe seitens der geprüften Stelle unter Zuordnung zu den im oben genannten Bericht des StRH Wien erfolgten Empfehlungen, der jeweiligen Stellungnahme zu diesen Empfehlungen seitens der geprüften Stelle und allfälliger Gegenäußerung des StRH Wien:

Empfehlung Nr. 1

Empfehlung Nr. 1

Es wären dokumentierte Festlegungen zu treffen, welche Dienststellen bzw. welche Objekte aus welchem Grund durch die MA 34 - Bau- und Gebäudemanagement betreut werden.

Stellungnahme der geprüften Stelle:

Die technischen Plätze und Equipments werden im SAP-System evident gehalten und laufend abgestimmt. Die Zuständigkeit ergibt sich aus den Aufgaben gemäß der Geschäftseinteilung für den Magistrat der Stadt Wien sowie aus den Sorgfaltsverpflichtungen, welche der MA 34 - Bau- und Gebäudemanagement als gebäudeverwaltende Dienststelle städtischer Amtsgebäude zukommen.

Maßnahmenbekanntgabe der geprüften Stelle:

Die Empfehlung wurde umgesetzt.



Empfehlung Nr. 2

Empfehlung Nr. 2

Es wäre insbesondere für Equipments, die ein aufwändigeres Überprüfungsverfahren bedingen, der Zeitraum zwischen dem Generieren des Auftrages und dem Fälligkeitstermin des Befundes zu erstrecken.

Stellungnahme der geprüften Stelle:

Der Empfehlung des StRH Wien wird nachgekommen. Bei Equipments mit aufwändigerem Überprüfungsprocedere wird überprüft, inwieweit eine Erstreckung des Beauftragungszeitraumes zweckmäßig ist.

Maßnahmenbekanntgabe der geprüften Stelle:

Die Empfehlung wurde umgesetzt.



Der Bestellprozess wurde evaluiert. Der vorgeschriebene und einzuhaltende Prüfzeitpunkt und der Bestellzeitpunkt (Generieren des Auftrages) sind eng aufeinander abgestimmt. Ein größerer Zeitraum erschwert die Kontrolle der Termineinhaltung und erhöht den Aufwand allein aus der Anzahl der in Bearbeitung befindlichen Aufträge signifikant. Die Evaluierung hat gezeigt, dass der gewählte Beauftragungszeitraum in der Regel ausreichend und zweckmäßig ist.

Empfehlung Nr. 3

Empfehlung Nr. 3

Um einen vollständigen Überblick über die Anliegen der Kundinnen bzw. Kunden zu erlangen, wurde der MA 34 - Bau- und Gebäudemangement empfohlen, aktiv auf die betreuten Stellen zuzugehen und deren Anregungen abzufragen.

Stellungnahme der geprüften Stelle:

Der Empfehlung des StRH Wien wird nachgekommen. Die Einholung konkreter Anregungen bzgl. Abfragemöglichkeiten und Befundsuche wird im Rahmen des permanenten Austausches mit den Kundinnen bzw. Kunden durchzuführen sein.

Maßnahmenbekanntgabe der geprüften Stelle:

Die Empfehlung wurde umgesetzt.



Die Einholung konkreter Anregungen bzgl. Abfragemöglichkeiten und Befundsuche erfolgt permanent im Rahmen des laufenden Austausches mit den Kundinnen bzw. Kunden. Im Jahr 2022 wurden die von der MA 34 - Bau- und Gebäudemanagement bereitgestellten dienststellen-spezifischen SAP-Schulungsunterlagen („Befundeinschau, Arbeiten mit dem Dokumentenverwaltungssystem“) dementsprechend evaluiert und die Übersichtlichkeit des elektronischen Befundablagensystems für die Praxis der Befundeinschau durch die Kundinnen bzw. Kunden angepasst.

Für den Stadtrechnungshofdirektor:

Dipl.-Ing. Dr. Michael Kaindl

Wien, im Februar 2023