



# Maßnahmen- bekanntgabe zu

Vereinigte Bühnen Wien  
GmbH, Sicherheitstechnische  
Prüfung des Raimundtheaters

StRH VI - 1545069-2022

# Inhaltsverzeichnis

<b>Erledigung des Prüfungsberichtes .....</b>	<b>4</b>
<b>Kurzfassung des Prüfungsberichtes .....</b>	<b>4</b>
<b>Bericht der Vereinigten Bühnen Wien GmbH zum Stand der Umsetzung der Empfehlungen .....</b>	<b>5</b>
<b>Umsetzungsstand im Einzelnen .....</b>	<b>6</b>
Empfehlung Nr. 1.....	6
Empfehlung Nr. 2.....	6
Empfehlung Nr. 3.....	7
Empfehlung Nr. 4.....	8
Empfehlung Nr. 5.....	8
Empfehlung Nr. 6.....	9
Empfehlung Nr. 7.....	9
Empfehlung Nr. 8.....	10
Empfehlung Nr. 9.....	10
Empfehlung Nr. 10 .....	11
Empfehlung Nr. 11 .....	11
Empfehlung Nr. 12 .....	12
Empfehlung Nr. 13 .....	12
Empfehlung Nr. 14 .....	13
Empfehlung Nr. 15 .....	13
Empfehlung Nr. 16 .....	14

## Abkürzungsverzeichnis

bzw.	beziehungsweise
CEE	Commission on the Rules for the Approval of the Electrical Equipment
etc.	et cetera
GmbH	Gesellschaft mit beschränkter Haftung
Nr.	Nummer
s.	siehe
StRH	Stadtrechnungshof
VIP	very important person

## Erledigung des Prüfungsberichtes

Der StRH Wien unterzog das Raimundtheater der Vereinigten Bühnen Wien GmbH nach dem Umbau einer sicherheitstechnischen Prüfung. Der diesbezügliche Bericht des StRH Wien wurde am 23. November 2022 veröffentlicht und im Rahmen der Sitzung des StRH-Ausschusses vom 1. Dezember 2022 mit Beschluss zur Kenntnis genommen.

## Kurzfassung des Prüfungsberichtes

Der StRH Wien unterzog das Raimundtheater der Vereinigten Bühnen Wien GmbH einer sicherheitstechnischen Überprüfung. Die Veranstaltungsstätte wurde in den Jahren 2020 und 2021 generalsaniert. Die Arbeiten betrafen hauptsächlich die Neugestaltung des Publikumsbereichs.

Die Veranstaltungsstätte präsentierte sich in einem neuwertigen Zustand. Die publikumsfernen Bereiche sowie die technischen Einrichtungen vermittelten einen gepflegten und gut betreuten Zustand. Letzterer untermauerte das Bild, dass sich aus der stichprobenartigen Einsichtnahme in die technische Dokumentation ergab. Die technischen Einrichtungen und Anlagen wurden regelmäßig gewartet und geprüft.

Die Empfehlungen des StRH Wien betrafen im Wesentlichen Ergänzungen bei der Dokumentation. Die Behebung von Mängeln wäre schriftlich festzuhalten. Technische Befunde sollten im Sinn der Qualitätssicherung nachweislich durch die Veranstaltungsstätte zur Kenntnis genommen werden. Im Besonderen wären Mängelfeststellungen, die durch externe Prüforgane vorgenommen werden, in einer Form zu dokumentieren, sodass eine Nachvollziehbarkeit gegeben ist.

Ferner waren Empfehlungen zum baulichen und organisatorischen Brandschutz sowie zur elektrischen Anlage auszusprechen. Schäden an den Feuermauern der benachbarten Grundstücke wären im Eigenbereich beheben zu lassen und den Eigentümern der Nachbarliegenschaft zu melden.

## Bericht der Vereinigten Bühnen Wien GmbH zum Stand der Umsetzung der Empfehlungen

Im Rahmen der Äußerung der geprüften Stelle wurde folgender Umsetzungsstand in Bezug auf die ergangenen 16 Empfehlungen bekannt gegeben:

Stand der Umsetzung der Empfehlungen	Anzahl	Anteil in %
umgesetzt	10	62,5
in Umsetzung	4	25,0
geplant/in Bearbeitung	2	12,5
nicht geplant	-	-

## Umsetzungsstand im Einzelnen

Begründung bzw. Erläuterung der Maßnahmenbekanntgabe seitens der geprüften Stelle unter Zuordnung zu den im oben genannten Bericht des StRH Wien erfolgten Empfehlungen, der jeweiligen Stellungnahme zu diesen Empfehlungen seitens der geprüften Stelle und allfälliger Gegenäußerung des StRH Wien:

### Empfehlung Nr. 1

#### Empfehlung Nr. 1

Es wäre die Behebung von Mängeln in den Überprüfungsbefunden und Überprüfungsprotokollen, Wartungs- und Prüfungsbüchern etc. nachweislich mit Datum und Unterschrift zu dokumentieren.

#### Stellungnahme der geprüften Stelle:

Die Empfehlung ist umgesetzt und dieser wird auch künftig Folge geleistet werden. Bei den durchgeführten Wartungen Anfang Juli des Jahres 2022 wurden die behobenen Mängel nachweislich mit Datum und Unterschrift dokumentiert.

#### Maßnahmenbekanntgabe der geprüften Stelle:

Die Empfehlung wurde umgesetzt.



### Empfehlung Nr. 2

#### Empfehlung Nr. 2

Es wäre die bisher gelebte Praxis einer monatlichen Überprüfung der Notauslösung der Kurtine durch eine externe Fachfirma hinsichtlich des Kosten-Nutzen-Verhältnisses neu zu bewerten und das Einvernehmen über eine allfällig geänderte Vorgehensweise mit der Behörde herzustellen.

#### Stellungnahme der geprüften Stelle:

Die Empfehlung des StRH Wien wird in Abstimmung mit der zuständigen Magistratsdienststelle geprüft.

#### Maßnahmenbekanntgabe der geprüften Stelle:

Die Umsetzung der Empfehlung ist geplant.



Aus sicherheitstechnischen Gründen findet weiterhin eine monatliche Überprüfung statt.

### Empfehlung Nr. 3

#### Empfehlung Nr. 3

Es wäre sicherzustellen, dass die technische Möglichkeit einer Notöffnung des Feuerschutzvorhanges der VIP-Garderobe bei einem Brandalarm gewährleistet ist.

#### Stellungnahme der geprüften Stelle:

Die Empfehlung ist umgesetzt. Es wurde vor Ort ein Nottaster angebracht. Die Vereinigte Bühnen Wien GmbH ist mit den zuständigen Magistratsdienststellen über die mobile Verlagerung der Garderobe in den 1. und 2. Rang in Abstimmung.

#### Maßnahmenbekanntgabe der geprüften Stelle:

Die Empfehlung wurde umgesetzt.



Es liegt eine geänderte Eignungsfeststellung seitens der Behörde über die Garderoben im 1. und 2. Rang vor.

## Empfehlung Nr. 4

### Empfehlung Nr. 4

Es wäre die Kenntnisnahme von technischen Überprüfungsbefunden über den Zustand technischer Anlagen durch einen verantwortlichen Mitarbeitenden schriftlich zu dokumentieren.

#### Stellungnahme der geprüften Stelle:

Die Empfehlung wird umgesetzt. Mit der Bühnentechnikwartung im Sommer des Jahres 2023 kommt eine Online-Softwarelösung der Prüf- und Inspektionsstelle zum Einsatz. Die Befunde werden dem verantwortlichen Mitarbeitenden nachweislich elektronisch zur Kenntnis gebracht und von diesem gegengezeichnet.

#### Maßnahmenbekanntgabe der geprüften Stelle:

Die Empfehlung befindet sich in Umsetzung.



Mit der Bühnentechnikwartung im Sommer 2023 erfolgt die Umsetzung.

## Empfehlung Nr. 5

### Empfehlung Nr. 5

Es wäre gegenüber den überprüfenden Fachfirmen auf eine einwandfreie Lesbarkeit der technischen Überprüfungsbefunde bzw. der Eintragungen in Wartungsbücher, Kontrollbücher etc. zu bestehen.

#### Stellungnahme der geprüften Stelle:

Die Empfehlung wird mit der Einführung der Online-Softwarelösung der Überprüfungsstelle im Sommer des Jahres 2023 umgesetzt (s. Empfehlung Nr. 4).

#### Maßnahmenbekanntgabe der geprüften Stelle:

Die Empfehlung befindet sich in Umsetzung.





Mit der Bühnentechnikwartung im Sommer 2023 erfolgt die Umsetzung.

## Empfehlung Nr. 6

### Empfehlung Nr. 6

Es wären die in den Überprüfungsbefunden von Hebezeugen angeführten Prüfungsnummern in Wartungsbüchern nachzutragen, um einen eindeutigen Bezug zwischen Hebezeug, Überprüfungsbefund und Wartungsbuch herzustellen.

#### Stellungnahme der geprüften Stelle:

Die Empfehlung wird mit der Einführung der Online-Softwarelösung der Prüf- und Inspektionsstelle im Sommer des Jahres 2023 umgesetzt (s. Empfehlung Nr. 4).

#### Maßnahmenbekanntgabe der geprüften Stelle:

Die Empfehlung befindet sich in Umsetzung.



Mit der Bühnentechnikwartung im Sommer 2023 erfolgt die Umsetzung.

## Empfehlung Nr. 7

### Empfehlung Nr. 7

Bei wiederkehrenden Überprüfungen von Hebezeugen wäre auf die Dokumentation der Prüflast und der Art der Prüflast in den Überprüfungsbefunden zu achten.

#### Stellungnahme der geprüften Stelle:

Die Empfehlung wird mit der Einführung der Online-Softwarelösung der Prüf- und Inspektionsstelle im Sommer des Jahres 2023 umgesetzt (s. Empfehlung Nr. 4).

#### Maßnahmenbekanntgabe der geprüften Stelle:

Die Empfehlung befindet sich in Umsetzung.



Mit der Bühnentechnikwartung im Sommer 2023 erfolgt die Umsetzung.

## Empfehlung Nr. 8

### Empfehlung Nr. 8

Es wäre auf die Einhaltung des Überprüfungsintervalls für die Kälteanlagen verstärktes Augenmerk zu legen.

#### Stellungnahme der geprüften Stelle:

Die Empfehlung ist umgesetzt. Es wurde ein Wartungsvertrag für die jährliche Überprüfung abgeschlossen.

#### Maßnahmenbekanntgabe der geprüften Stelle:

Die Empfehlung wurde umgesetzt.



Beauftragungsschreiben und Wartungsvertrag liegen bei.

## Empfehlung Nr. 9

### Empfehlung Nr. 9

Es wäre der Nachweis der erfolgten Wartung der Sprühbefeuchtungsanlage in Zukunft von den Durchführenden unterfertigen zu lassen.

#### Stellungnahme der geprüften Stelle:

Die Empfehlung ist umgesetzt.

#### Maßnahmenbekanntgabe der geprüften Stelle:

Die Empfehlung wurde umgesetzt.



Die Wartung wurde beauftragt und das Schreiben liegt bei.

## Empfehlung Nr. 10

### Empfehlung Nr. 10

Es wären die Handfeuerlöscher in den Wandelgängen an einer Wandhalterung zu fixieren, um einer Verletzungsgefahr durch versehentliches Umstoßen vorzubeugen.

#### Stellungnahme der geprüften Stelle:

Die Empfehlung ist umgesetzt. Sämtliche Handfeuerlöscher sind nunmehr fixiert oder sicher verstaut.

#### Maßnahmenbekanntgabe der geprüften Stelle:

Die Empfehlung wurde umgesetzt.



Alle Geräte wurden bis Ende 2022 geprüft. Der Nachweis liegt vor.

## Empfehlung Nr. 11

### Empfehlung Nr. 11

Mauerdurchbrüche für die Durchführung von elektrischen Leitungen etc. wären brandhemmend zu verschließen.

#### Stellungnahme der geprüften Stelle:

Die Empfehlung ist umgesetzt. Durchbrüche wurden durch Profesionisten brandhemmend verschlossen.

#### Maßnahmenbekanntgabe der geprüften Stelle:

Die Empfehlung wurde umgesetzt.



Als Nachweis liegt der Arbeitsschein vor.

## Empfehlung Nr. 12

### Empfehlung Nr. 12

Die Leitungsführung für die Anspeisung eines Beleuchtungsverteilers wäre derart zu wählen, dass die Steckverbindung nicht unter Zugspannung steht und der Knickschutz der CEE-Drehstromkuppelung zu reparieren.

### Stellungnahme der geprüften Stelle:

Die Produktion „Miss Saigon“ wurde bereits abgebaut. Bei der neuen Produktion „Rebecca“ ist die Empfehlung umgesetzt und seitens der Vereinigte Bühnen Wien GmbH wird künftig ein besonderes Augenmerk darauf gelegt.

### Maßnahmenbekanntgabe der geprüften Stelle:

Die Empfehlung wurde umgesetzt.



## Empfehlung Nr. 13

### Empfehlung Nr. 13

Im Keller wären ein Aufputzschalter zu befestigen und eine elektrische Leitung korrekt in eine Aufputzverteilerdose einzuführen.

### Stellungnahme der geprüften Stelle:

Die Empfehlung ist umgesetzt.

### Maßnahmenbekanntgabe der geprüften Stelle:

Die Empfehlung wurde umgesetzt.



## Empfehlung Nr. 14

### Empfehlung Nr. 14

Im Niederspannungsraum wären Lagerungen bzw. Dokumentationen zu entfernen und in hierfür gewidmete und geeignete Räumlichkeiten zu verbringen.

#### Stellungnahme der geprüften Stelle:

Die Empfehlung ist umgesetzt und dieser wird auch künftig Folge geleistet werden. Die Lagerungen und Dokumentationen wurden entfernt und im Zuge des vorstellungsbezogenen Sicherheitsrundgangs die Einhaltung kontrolliert.

#### Maßnahmenbekanntgabe der geprüften Stelle:

Die Empfehlung wurde umgesetzt.



## Empfehlung Nr. 15

### Empfehlung Nr. 15

Es wäre eine bautechnische Überprüfung der Feuermauer zur benachbarten, angemieteten Liegenschaft durchzuführen und gegebenenfalls Reparaturmaßnahmen zu veranlassen, um einer Gefährdung durch herabfallende Teile entgegenzuwirken.

#### Stellungnahme der geprüften Stelle:

Die Empfehlung ist umgesetzt. Mittels eingeschriebenen Briefes wurde die Immobilienverwalterin der angrenzenden Immobilie über die Schäden in Kenntnis gesetzt und aufgefordert, zeitnah eine bautechnische Überprüfung der Feuermauer zu veranlassen. Ferner wurde ersucht, eine Information über das Ergebnis zu übermitteln und allenfalls Reparaturmaßnahmen zu veranlassen.

#### Maßnahmenbekanntgabe der geprüften Stelle:

Die Umsetzung der Empfehlung ist geplant.



Uns liegt die Bestätigung vor, dass die Feuermauer begutachtet wurde. Es besteht keine Gefahr im Verzug. Aktuell läuft ein Verlassenschaftsverfahren. Nach Beendigung werden die Sanierungsarbeiten durchgeführt.

## Empfehlung Nr. 16

### Empfehlung Nr. 16

Die Besitzerin bzw. der Besitzer der benachbarten Liegenschaft in der Mittelgasse wäre über die Schäden an der zugehörigen Feuermauer und das Gefährdungspotenzial zu informieren.

### Stellungnahme der geprüften Stelle:

Die Empfehlung ist umgesetzt. Mittels eingeschriebenen Briefes wurde Ende Juni des Jahres 2022 die Immobilienverwalterin der angrenzenden Immobilie über die Schäden in Kenntnis gesetzt und aufgefordert, zeitnah eine bautechnische Überprüfung der Feuermauer zu veranlassen.

### Maßnahmenbekanntgabe der geprüften Stelle:

Die Empfehlung wurde umgesetzt.



Die Bestätigung und Fotonachweise wurden übermittelt.

**Für den Stadtrechnungshofdirektor:**

**Dipl.-Ing. Dr. Michael Kaindl**

Wien, im September 2023