

Kontrollausschuss

Sitzung vom 7. März 2012

Vorsitzender: GR Mag. Dietbert Kowarik

Anwesend: Amtsführender Stadtrat Dr. Michael Ludwig, GR Petr Baxant, GR Armin Blind, GRin Henriette Frank, GRin Birgit Hebein, GRin Mag.^a Karin Holdhaus, GR Komm.Rat Dr. Alois Mayer, GRin Barbara Novak, GRin Mag.^a Sonja Ramskogler, GR Mag. Thomas Reindl, GRin Ingrid Schubert, GR Godwin Schuster, GR Dr. Wolfgang Ulm, GR Komm.Rat Kurt Wagner, GR Mag. Dr. Alfred Wansch; außer den Mandataren sind vom Kontrollamt anwesen: KADior. Dr. Peter Pollak, MBA, Mag. Herbert Abfalder (zeitweilig), Ing. Josef Bachler (zeitweilig), Mag. Dr. Gerhard Beneš (zeitweilig), Christian Braumann (zeitweilig), Dipl.-Ing. Anton Deix (zeitweilig), Rudolf Fischer, Mag.^a Karin Hilsch, Mag. Manfred Jordan, Dipl.-Ing. Dr. Michael Kaindl, Bmst. Dipl.-Ing. Dieter Klein (zeitweilig), Mag.^a Edith Kranvogel (zeitweilig), Mag.^a Monika Kruzik, Dipl.-Ing. Albert Otto, Ing. Mag. Albert Schön, Mag. Richard Sellner; ferner nehmen an der Sitzung teil: SR Dr. Gerhard Czech, LL.M. (zeitweilig), OMR Mag. Dr. Sandro Forst (zeitweilig), OSR Dr. Rudolf Gerlich (zeitweilig), GF Ing. Theodor Hebnar (zeitweilig), SRin Dipl.-Ing.ⁱⁿ Gerda Hofmaier-Grimschitz (zeitweilig), OStBR Dipl.-Ing. Bernhard Jarolim (zeitweilig), Ing. Johann Mery (zeitweilig), GFin Mag.^a Elisabeth Miksch-Fuchs (zeitweilig), BL Ing. Josef Neumayer (zeitweilig), Ing. Patrik Schmid (zeitweilig), Ing. Martin Schwarz (zeitweilig), OAR Werner Tomsik (zeitweilig), GFin Dipl.-Ing.ⁱⁿ Michaela Trojan (zeitweilig), SR Dipl.-Ing. Hermann Wedenig (zeitweilig), SRin Marion Winkler (zeitweilig).

Protokollführer: Markus Eckwolf

Die Anträge auf Kenntnisnahme der folgenden Teilberichte zum Tätigkeitsbericht des Kontrollamtes über das Jahr 2011 werden einstimmig zur Kenntnis genommen:

GESCHÄFTSGRUPPE WOHNEN, WOHNBAU UND STADTERNEUERUNG

Berichterstatter: Dipl.-Ing. Dr. Michael Kaindl

(AZ 17/11; KA V - 25-1/12)

MA 25, Durchführung von Ersatzvornahmen

Berichterstatter: Dipl.-Ing. Albert Otto

(AZ 18/11; KA VI - 25-1/12)

MA 25, Prüfung von Ersatzvornahmeverfahren

Berichterstatter: Mag. Richard Sellner

(AZ 19/11; KA III - 34-2/11)

MA 34, Prüfung der Wirtschaftlichkeit der Photovoltaikanlagen auf städtischen Amtshäusern

(AZ 20/11; KA III - 34-3/11)

MA 34, Prüfung der Stromkosten in städtischen Amtshäusern

Berichterstatter: Dipl.-Ing. Dr. Michael Kaindl

(AZ 21/11; KA V - 34-1/12)

MA 34, Fassadensanierung am Rathaus Ecke Lichtenfelsgasse/Friedrich-Schmidt-Platz

(AZ 22/11; KA V - 34-2/12)

MA 34, Übernahme von Bauleistungen in Wiener Pflichtschulen

(AZ 23/11; KA V - 34-3/12)

MA 34, Prüfung der Maßnahmen zur Erhaltung eines an den Verein "Jugend am Werk" vermieteten städtischen Objektes

(AZ 24/11; KA V - 34-4/12)

MA 34, Sicherheits- und bautechnische Überprüfung von städtischen Amtshäusern

Berichterstatter: Dipl.-Ing. Albert Otto

(AZ 25/11; KA VI - 37-1/12)

MA 37, Behördenvorgangsweise im Zusammenhang mit Bauvorhaben im Grünland (betrifft auch die Geschäftsgruppe Stadtentwicklung, Verkehr, Klimaschutz, Energieplanung und BürgerInnenbeteiligung)

(AZ 26/11; KA VI - 37-2/12)

MA 37, Anwendung von Baustrafen im Zusammenhang mit Baugebrechen an Fassaden

(AZ 27/11; KA VI - 37-3/12)

MA 37, Umgestaltungsmaßnahmen im Bereich der Steinheilgasse im 21. Wiener Gemeindebezirk; Nachprüfung

(AZ 28/11; KA VI - 69-1/12)

MA 69, Sicherheitstechnische Prüfung von Liegenschaften in Wien 17

Berichterstatter: Mag. Richard Sellner

(AZ 29/11; KA III - StW-WW-1/12)

Unternehmung "Stadt Wien - Wiener Wohnen", Prüfung der Mietzinsbildung

(AZ 30/11; KA III - StW-WW-2/12)

Unternehmung "Stadt Wien - Wiener Wohnen", Prüfung der finanziellen Situation einer Wohnhausanlage

(AZ 31/11; KA III - StW-WW-3/12)

Unternehmung "Stadt Wien - Wiener Wohnen", Prüfung der Zahlungen an den Wiener Tierschutzverein

Berichtersteller: Dipl.-Ing. Dr. Michael Kaindl

(AZ 32/11; KA V - StW-WW-1/11)

Unternehmung "Stadt Wien - Wiener Wohnen", Zutrittssicherheit in Waschküchen

(AZ 33/11; KA V - StW-WW-1/12)

Unternehmung "Stadt Wien - Wiener Wohnen", Beauftragungen von externen Berater- und Gutacherleistungen

(AZ 34/11; KA V - StW-WW-2/12)

Unternehmung "Stadt Wien - Wiener Wohnen", Montage von Satellitenempfangsanlagen; Nachprüfung

(AZ 35/11; KA V - StW-WW-3/12)

Unternehmung "Stadt Wien - Wiener Wohnen", Überprüfung von Gasanlagen in städtischen Wohnhausanlagen

(AZ 36/11; KA V - StW-WW-4/12)

Unternehmung "Stadt Wien - Wiener Wohnen", Thermisch-energetische Sanierungsmaßnahmen in städtischen Wohnhausanlagen

Berichterstatter: Mag. Richard Sellner

(AZ 37/11; KA III - StW-WW-K-1/12)

Stadt Wien - Wiener Wohnen Kundenservice GmbH, Prüfung der Gebarung

(AZ 38/11; KA III - StW-WW-K-2/12)

Stadt Wien - Wiener Wohnen Kundenservice GmbH, Prüfung der Effizienz der Call-center Leistungen

(AZ 39/11; KA III - WFW-1/11)

WOHNFONDS WIEN Fonds für Wohnbau und Stadterneuerung, Prüfung der Grundstücksdatenbank

(AZ 40/11; KA III - WFW-2/11)

WOHNFONDS WIEN Fonds für Wohnbau und Stadterneuerung, Prüfung von Organisation und Ablauf der Förderungsabwicklung von Sanierungsprojekten

Berichterstatter: Dipl.-Ing. Dr. Michael Kaindl

(AZ 41/11; KA V - WFW-1/12)

WOHNFONDS WIEN Fonds für Wohnbau und Stadterneuerung, Prüfung der Maßnahmen zur Sicherstellung von Verfahrensbestimmungen

Die folgenden Äußerungen der geprüften Stellen gem. § 5 Abs. 5 der Geschäftsordnung für den Magistrat der Stadt Wien, Anhang 1 (Sonderbestimmungen für das Kontrollamt) werden einstimmig zur Kenntnis genommen:

GESCHÄFTSGRUPPE WOHNEN, WOHNBAU UND STADTERNEUERUNG

Berichterstatter: Dipl.-Ing. Albert Otto

(AZ 100/11; KA VI - 37-1/11)

MA 37, Behördenvorgangsweise im Zusammenhang mit Fertigstellungsanzeigen
Kontrollausschuss vom 2. Mai 2011

Der Zwischenbericht des Kontrollamtsdirektors Dr. Peter Pollak, MBA über zugewiesene Anträge wird zustimmend zur Kenntnis genommen.

Der Protokollführer:

Der Vorsitzende: