

# **STADTRECHNUNGSHOF WIEN**

## **Der Vorsitzende des Stadtrechnungshofausschusses**

Sitzung vom 26. März 2015

Vorsitzender: GR Dr. Wolfgang Ulm

Anwesend: Amtsführender Stadtrat Dr. Michael Ludwig, GR Petr Baxant, BA, GR Armin Blind, GR<sup>in</sup> Birgit Hebein, GR<sup>in</sup> Mag.<sup>a</sup> Karin Holdhaus, GR Mag. Dietbert Kowarik, GR Komm.Rat Dr. Alois Mayer, GR Prof. Dipl.-Ing. Dr. Kurt Mörz, GR<sup>in</sup> Barbara Novak, GR<sup>in</sup> Mag.<sup>a</sup> Sonja Ramskogler, GR Mag. Thomas Reindl, GR<sup>in</sup> Komm.Rät<sup>in</sup> Ingrid Schubert, GR Godwin Schuster, GR Komm.Rat Kurt Wagner, GR Norbert Walter, GR Mag. Dr. Alfred Wansch; außer den Mandataren sind vom Stadtrechnungshof anwesend: StRH-Dior. Dr. Peter Pollak, MBA, StRH-Dior-Stv. Ing. Mag. Albert Schön, Mag. Dr. Gerhard Benes, Mag. Manfred Jordan, Ing. Mag. Franz Dür, Mag. Ernst Kopica, Dipl.-Ing. Albert Otto, Christian Schachner, Mag.<sup>a</sup> Gabriele Weghofer, MSc, Dipl.-Ing. Anton Deix, MSc (zeitweilig), Mag. Herbert Abfalter (zeitweilig), Mag. Dieter Hannig (zeitweilig), Dipl.Ing.<sup>in</sup> (FH) Dipl.Ing.<sup>in</sup> Daniela Sousedik (zeitweilig); ferner nehmen an der Sitzung teil: OSR<sup>in</sup> Drin Michaela Blaha, MBA (zeitweilig), SR Mag. Dr.iur. Gerhard Cech, LL.M. (zeitweilig), SR<sup>in</sup> Dr<sup>in</sup> Cordula Donner (zeitweilig), OMR Mag. Dr. Sandro Forst (zeitweilig), Mag.a Kirchner Gunda (zeitweilig), GF Ing. Theodor Hebnar (zeitweilig), SR<sup>in</sup> Dipl.-Ing.<sup>in</sup> Gerda Hofmaier-Grimschitz, MBA (zeitweilig), Christoph Werner Kaizar (zeitweilig), Erich Leinfellner (zeitweilig), BL Ing. Josef Neumayer (zeitweilig), GF Mag. Peter Neundlinger (zeitweilig), Mag.<sup>a</sup> Karin Ramser (zeitweilig), OSR Dipl.-Ing. Werner Schuster, MBA (zeitweilig), Katharina Schwarz (zeitweilig), Ing. Martin Schwarz (zeitweilig), OAR Werner Tomsik (zeitweilig), GF<sup>in</sup> Dipl.-Ing.<sup>in</sup> Michaela Trojan (zeitweilig), OSR Dipl.-Ing. Hermann Wedenig (zeitweilig), GF Mag. Josef Wiesinger (zeitweilig), SR<sup>in</sup> Mag.<sup>a</sup> Marion Winkler (zeitweilig) und Dipl.-Ing. Klaus Zimmel (zeitweilig).

Protokollführer: Markus Eckwolf

Die Post Nummer 1 bis Post Nummer 43 werden einstimmig zur Kenntnis genommen:

## **A. Prüfberichte**

### GESCHÄFTSGRUPPE WOHNEN, WOHNBAU UND STADTERNEUERUNG

Berichterstatter: Stadtrechnungshofdirektor Dr. Peter Pollak, MBA

#### **Post Nr. 1**

Aussch.Zl. 22/15

MA 34, WUK - Verein zur Schaffung offener Kultur- und Werkstättenhäuser;  
Nachprüfung

#### **Post Nr. 2**

Aussch.Zl. 23/15

MA 34, Prüfung der Wirtschaftlichkeit der Photovoltaikanlagen auf städtischen  
Amtshäusern; Nachprüfung

#### **Post Nr. 3**

Aussch.Zl. 24/15

MA 34, Sicherheitstechnische Überprüfung von Gebäuden der Magistratsabteilung 42

#### **Post Nr. 4**

Aussch.Zl. 25/15

MA 34, Fahrzeugsicherheit, Instandhaltung und Verwendung des Fuhrparks

#### **Post Nr. 5**

Aussch.Zl. 26/15

MA 34, Sicherheits- und bautechnische Überprüfung eines städtischen Amtshauses;  
Nachprüfung

#### **Post Nr. 6**

Aussch.Zl. 27/15

MA 34, Bauwirtschaftliche Prüfung von Instandsetzungsarbeiten in einer städtischen  
Schule

#### **Post Nr. 7**

Aussch.Zl. 28/15

MA 37, Aufbewahrung und Skartierung bautechnisch relevanter Unterlagen der  
Behörde

**Post Nr. 8**

Aussch.Zl. 29/15

MA 64, Aufsichtsbehördliche Maßnahmen nach Vorfällen bei Straßenbahnen

**Post Nr. 9**

Aussch.Zl. 30/15

MA 69, Prüfung von Optionsverträgen

**Post Nr. 10**

Aussch.Zl. 31/15

MA 69, Prüfung von Internetzugriffen

**Post Nr. 11**

Aussch.Zl. 32/15

Unternehmung "Stadt Wien - Wiener Wohnen", Prüfung der gerichtlichen Aufkündigungen in den Jahren 2009 bis 2014

**Post Nr. 12**

Aussch.Zl. 33/15

Unternehmung "Stadt Wien - Wiener Wohnen", Überprüfung von Gasanlagen in städtischen Wohnhausanlagen; Nachprüfung

**Post Nr. 13**

Aussch.Zl. 34/15

Unternehmung "Stadt Wien - Wiener Wohnen", Prüfung von Gasleitungsinstandsetzungen in städtischen Wohnhausanlagen

**Post Nr. 14**

Aussch.Zl. 35/15

Unternehmung "Stadt Wien - Wiener Wohnen", Sicherheitstechnische Prüfung von Spielplätzen

**Post Nr. 15**

Aussch.Zl. 36/15

Unternehmung "Stadt Wien - Wiener Wohnen", Sicherheitstechnische Prüfung von Garagen; Nachprüfung

**Post Nr. 16**

Aussch.Zl. 37/15

Unternehmung "Stadt Wien - Wiener Wohnen", Vergabepraxis für Glaserarbeiten bei Wiener Wohnen

**Post Nr. 17**

Aussch.Zl. 38/15

Stadt Wien - Wiener Wohnen Kundenservice GmbH, Prüfung des Willkommensservices

**Post Nr. 18**

Aussch.Zl. 39/15

Stadt Wien - Wiener Wohnen Kundenservice GmbH, Prüfung der Kreditaufnahmen

**Post Nr. 19**

Aussch.Zl. 40/15

Wohnservice Wien Ges.m.b.H., Prüfung der Geschäftsbeziehungen mit Dienststellen der Stadt Wien

**Post Nr. 20**

Aussch.Zl. 41/15

Wohnfonds Wien Fonds für Wohnbau und Stadterneuerung, Maßnahmen zur Sicherstellung der Einhaltung von Förderungsbedingungen und den wirtschaftlichen Einsatz der Förderungsmittel

**B. Stellungnahmen der geprüften Stellen gemäß § 73f Abs 1 der Wiener Stadtverfassung**

**Post Nr. 21**

Aussch.Zl. 23/14

Maßnahmenbekanntgabe zu MA 34, Prüfung der Inventarführung  
Stadtrechnungshofausschuss vom 18. März 2014

**Post Nr. 22**

Aussch.Zl. 24/14

Maßnahmenbekanntgabe zu MA 34, Adaptierung von Büroräumlichkeiten  
Stadtrechnungshofausschuss vom 18. März 2014

**Post Nr. 23**

Aussch.Zl. 25/14

Maßnahmenbekanntgabe zu MA 34, Prüfung der Mülltrennung in städtischen  
Einrichtungen  
Stadtrechnungshofausschuss vom 18. März 2014

**Post Nr. 24**

Aussch.Zl. 26/14

Maßnahmenbekanntgabe zu MA 34, Sicherheitstechnische Prüfung von Gasleitungen  
in Schulen  
Stadtrechnungshofausschuss vom 18. März 2014

**Post Nr. 25**

Aussch.Zl. 27/14

Maßnahmenbekanntgabe zu MA 34, Prüfung des Wiener Warn- und Alarmsystems  
Stadtrechnungshofausschuss vom 18. März 2014

**Post Nr. 26**

Aussch.Zl. 28/14

Maßnahmenbekanntgabe zu MA 34, Sicherheitstechnische Prüfung in einem städtischen Amtshaus

Stadtrechnungshofausschuss vom 18. März 2014

**Post Nr. 27**

Aussch.Zl. 29/14

Maßnahmenbekanntgabe zu MA 34, Technische Prüfung des Objektes Schloss Pötzleinsdorf

Stadtrechnungshofausschuss vom 18. März 2014

**Post Nr. 28**

Aussch.Zl. 30/14

Maßnahmenbekanntgabe zu MA 34, Prüfung der Kosten von Vergabeverfahren

Stadtrechnungshofausschuss vom 18. März 2014

**Post Nr. 29**

Aussch.Zl. 31/14

Maßnahmenbekanntgabe zu MA 37, Vorgangsweise bei Baustrafen im Zusammenhang mit Baugebrechen

Stadtrechnungshofausschuss vom 18. März 2014

**Post Nr. 30**

Aussch.Zl. 32/14

Maßnahmenbekanntgabe zu MA 39, Prüfung der Labors für Umweltmedizin

Stadtrechnungshofausschuss vom 18. März 2014

**Post Nr. 31**

Aussch.Zl. 33/14

Maßnahmenbekanntgabe zu MA 69, Prüfung des Verkaufes von Kleingärten

Stadtrechnungshofausschuss vom 18. März 2014

**Post Nr. 32**

Aussch.Zl. 34/14

Maßnahmenbekanntgabe zu MA 69, Prüfung der Kaufpreissammlung

Stadtrechnungshofausschuss vom 18. März 2014

**Post Nr. 33**

Aussch.Zl. 35/14

Maßnahmenbekanntgabe zu Prüfung der ordnungsgemäßen Verrechnung durch Wiener Wohnen bei diversen Arbeiten in der Wohnhausanlage 21, Aistgasse 8 - 30  
Prüfersuchen gem. § 73 Abs 6a WStV vom 13. Dezember 2013

Stadtrechnungshofausschuss vom 18. März 2014

**Post Nr. 34**

Aussch.Zl. 36/14

Maßnahmenbekanntgabe zu Unternehmung "Stadt Wien - Wiener Wohnen", Prüfung der Verlassenschaftsverfahren

Stadtrechnungshofausschuss vom 18. März 2014

**Post Nr. 35**

Aussch.Zl. 37/14

Maßnahmenbekanntgabe zu Unternehmung "Stadt Wien - Wiener Wohnen", Prüfung der Umsetzungsmaßnahmen aus dem Wiener Aufzugsgesetz 2006; Nachprüfung

Stadtrechnungshofausschuss vom 18. März 2014

**Post Nr. 36**

Aussch.Zl. 38/14

Maßnahmenbekanntgabe zu Unternehmung "Stadt Wien - Wiener Wohnen", Verlängerung der vertraglich vereinbarten Leistungsfrist durch außergewöhnliche Witterungsverhältnisse

Stadtrechnungshofausschuss vom 18. März 2014

**Post Nr. 37**

Aussch.Zl. 39/14

Maßnahmenbekanntgabe zu Unternehmung "Stadt Wien - Wiener Wohnen", Überflutungen durch Starkregenereignisse in städtischen Wohnhausanlagen

Stadtrechnungshofausschuss vom 18. März 2014

**Post Nr. 38**

Aussch.Zl. 40/14

Maßnahmenbekanntgabe zu Unternehmung "Stadt Wien - Wiener Wohnen", Querschnittsprüfung von Hochbaumaßnahmen größeren Umfanges im Bestand; Sanierungsmaßnahmen in der Wohnhausanlage Am Schöpfwerk

Stadtrechnungshofausschuss vom 18. März 2014

**Post Nr. 39**

Aussch.Zl. 41/14

Maßnahmenbekanntgabe zu Wohnservice Wien Ges.m.b.H., Prüfung der Wohnungsvergabe

Stadtrechnungshofausschuss vom 18. März 2014

**Post Nr. 40**

Aussch. Zl. 6/14

MA 34, Maßnahmenbekanntgabe zu MA 33, Monopolstellung einer Firma in Bezug auf Werbeflächen der Stadt Wien; Nachprüfung

Prüfersuchen vom 21. Dezember 2012 gem. § 73 Abs 6a WStV in der Fassung bis 31. Dezember 2013

Stadtrechnungshofausschuss vom 24. Jänner 2014

**Post Nr. 41**

Aussch.Zl. 6/14

MA 37, Maßnahmenbekanntgabe zu MA 33, Monopolstellung einer Firma in Bezug auf Werbeflächen der Stadt Wien; Nachprüfung

Prüfersuchen vom 21. Dezember 2012 gem. § 73 Abs 6a WStV in der Fassung bis 31. Dezember 2013

Stadtrechnungshofausschuss vom 24. Jänner 2014

**Post Nr. 42**

Aussch.Zl. 6/14

MA 69, Maßnahmenbekanntgabe zu MA 33, Monopolstellung einer Firma in Bezug auf Werbeflächen der Stadt Wien; Nachprüfung

Prüfersuchen vom 21. Dezember 2012 gem. § 73 Abs 6a WStV in der Fassung bis 31. Dezember 2013

Stadtrechnungshofausschuss vom 24. Jänner 2014

**Post Nr. 43**

Aussch.Zl. 6/14

Unternehmung "Stadt Wien - Wiener Wohnen", Maßnahmenbekanntgabe zu MA 33, Monopolstellung einer Firma in Bezug auf Werbeflächen der Stadt Wien; Nachprüfung

Prüfersuchen vom 21. Dezember 2012 gem. § 73 Abs 6a WStV in der Fassung bis 31. Dezember 2013

Stadtrechnungshofausschuss vom 24. Jänner 2014

**C. Zwischenbericht über zugewiesene Prüfaufträge bzw. Prüfersuchen**

Stadtrechnungshofdirektor Dr. Peter Pollak, MBA berichtet über zugewiesene Prüfaufträge bzw. Prüfersuchen.

**D. Allfälliges**

Der Protokollführer:

Der Vorsitzende: