

KA III - StW-WW-3/01

StW-WW, Einschau in die  
Verwaltungstätigkeit der  
Gemeinnützigen Wohnungs-  
genossenschaft "Süd-Ost"  
eingetragene Gen.m.b.H.

Ausschusszahl 51/01, Sitzung des Kontrollausschusses vom 29. Oktober 2001

Äußerung der Unternehmung "Stadt Wien - Wiener Wohnen" gem. § 10 Absatz 5 der Geschäftsordnung für den Magistrat der Stadt Wien, Anhang 3, Sonderbestimmungen für das Kontrollamt:

Seit 1. Jänner 2001 wird die wirtschaftliche Einheit - bestehend aus 215 Mietobjekten - zur Gänze von der Unternehmung "Stadt Wien - Wiener Wohnen" (WW) verwaltet.

Die Verwaltungsübernahme war sehr arbeitsintensiv, WW war lange damit beschäftigt, die einzelnen vom Kontrollamt aufgezeigten Ungereimtheiten, wie z.B. Herabsetzung der Abwassergebühr, korrekte Abrechnung der Wasserkosten, insbesondere der Ablesung der Subwasserzähler, Fälligkeit des Mietzinses, zu beseitigen. Nachdem die Verwaltung auf eine solide Grundlage gestellt war, konnte auch die Nutzflächenproblematik in Angriff genommen werden und es wurde die Vermessung durch die Magistratsabteilung 40 bereits veranlasst. Im Übrigen wurde den weiteren Empfehlungen des Kontrollamtes Folge geleistet.