

KA V - 49-1/04

MA 49, Prüfung baulicher Anlagen
eines Stadtgutes

Ausschusszahl 28/05, Sitzung des Kontrollausschusses vom 7. April 2005

Äußerung der Magistratsabteilung 49 - Forstamt und Landwirtschaftsbetrieb der Stadt Wien gem. § 5 Absatz 5 der Geschäftsordnung für den Magistrat der Stadt Wien, Anhang 3, Sonderbestimmungen für das Kontrollamt:

Die statische Befundung der obersten Geschoßdecken (Tramdecken) ergab keine Sicherheitsmängel. Es wurden lediglich drei Träme im Auflagebereich vorsorglich verstärkt, da sie eindringender Feuchtigkeit ausgesetzt waren und Fäulnisspuren aufwiesen.

Die Sanierungsarbeiten an zwei Wohngebäuden wurden abgeschlossen. Insbesondere wurden die Dacheindeckungen und -verblechungen, die Fenster und Türen in den allgemein zugänglichen Bereichen der Wohngebäude sowie die Elektro- und Gasleitungen erneuert.

Fassaden, Stiegenanlagen, Verputz, Malerei und Handläufe wurden in Stand gesetzt bzw. neu hergestellt.

Bei Dachböden, Kellern und Waschküchen wurde der bauliche Zustand verbessert (Anhebung auf den für Wohnhausneubauten relevanten Standard). Gerümpel und Sperrmüll wurden beseitigt. Durch organisatorische Maßnahmen ist sichergestellt, dass Dachböden, Gänge etc. mit Gerümpel nicht mehr verstellt werden können.

Die Kanalanlage wurde erneuert. Im Bereich des Betriebsgeländes erfolgte die Wiederherstellung der Straßenoberfläche.

Im Verwaltungsgebäude und in einem weiteren Wohngebäude sind Sanierungsarbeiten im Gange, die voraussichtlich bis zum Sommer 2005 abgeschlossen werden.

Mit den vorgesehenen finanziellen Mitteln in der Höhe von rd. 1,40 Mio.EUR wird das Auslangen gefunden werden.