

KA VI - 49-1/09

MA 49, Nachprüfung der Baulichkeiten
auf vorhandene Baubewilligungen sowie
auf sicherheitstechnische Aspekte in der
Forstverwaltung Lobau

Ausschusszahl 39/09, Sitzung des Kontrollausschusses vom 2. April 2009

Äußerung der Magistratsabteilung 49 - Forstamt und Landwirtschaftsbetrieb der Stadt Wien gem. § 5 Abs. 5 der Geschäftsordnung für den Magistrat der Stadt Wien, Anhang 1, Sonderbestimmungen für das Kontrollamt:

Zu Pkt. 2:

Die Ergänzung und Überarbeitung des Objektkatasters wurde ab Juli 2009 mit der Neuaufnahme diverser Objekte weitergeführt. Dieser wird im Laufe des Jahres 2010 fertiggestellt sein.

Zu Pkt. 3.1.3:

Die Kündigung des Mieters des Objektes "Hofjägerhaus" (Lobaumuseum) wurde ausgesprochen.

Die Magistratsabteilung 49 wird aufgrund der Zuständigkeiten für Sonderbauwerke in Wien bemüht sein, eine Verwaltungsübertragung für die Holzkonstruktion beim Lehrteich (Vorwerk Lobau) an die Magistratsabteilung 29 - Brückenbau und Grundbau zu erwirken.

Die fehlenden Prüfbefunde für das Forsthaus Obere Lobau wurden bis Ende des zweiten Quartals 2009 beauftragt, die Fertigstellungsanzeige für den bewilligten Umbau sowie für das Nebengebäude wurde an die Magistratsabteilung 37 - Baupolizei übermittelt.

Zu Pkt. 3.2.2:

Die Überprüfungen der elektrischen Anlage, des Rauchfanges und des Kanals für das Nebengebäude der Forstverwaltung "Alt" wurden bis Ende des zweiten Quartals 2009 beauftragt, die Blitzschutzüberprüfung ist bereits erfolgt.

Eine Rückäußerung der zuständigen Stadtgemeinde auf die Anfrage der Magistratsabteilung 49 hinsichtlich historischer Baudokumente für das Objekt Forstverwaltung "Alt" ist noch nicht erfolgt.

Zu Pkt. 3.3.2:

Die Fertigstellungsanzeigen sowie diverse Befunde von Objekten im Bereich "Contilager" und "Hillerhaus" sind erstellt worden.

Zur Erstellung eines Überprüfungsbefundes der elektrischen Anlage "Contilager" wurden die Erhebungen von der beauftragten Firma abgeschlossen.

Zu Pkt. 3.3.3:

Die Ausbesserungsarbeiten zur Verstärkung der Holzkonstruktion (Flugdach "Contilager") wurde begonnen und werden im Jahr 2010 beendet sein.

Zu Pkt. 3.4.2:

Die nachträgliche Baubewilligung sowie die fehlenden Befunde für das Forsthaus Laaerwald werden im Laufe des Jahres 2010 eingeholt.

Zu Pkt. 3.4.3:

Die automatische Schließfunktion der beiden Brandschutztüren im Bereich Forsthaus Laaerberg wurde wieder hergestellt.

Grundlagenerhebungen zu einem Gesamtnutzungskonzept am Stützpunkt Wienerberg wurden bereits eingeleitet. An der Außenseite des Schuppens wurde ein Feuerlöscher angebracht.