

KA - K-11/08

Stadt Wien - Wiener Wohnen
Hausbetreuungs GmbH und Stadt Wien -
Wiener Wohnen Außenbetreuungs GmbH,
Ersuchen gem. § 73 Abs. 6a WStV
vom 4. September 2008

Ausschusszahl 60/09, Sitzung des Kontrollausschusses vom 2. April 2009

Äußerung der Wiener Wohnen Haus- & Außenbetreuung GmbH (WWHA) gem. § 5 Abs. 5 der Geschäftsordnung für den Magistrat der Stadt Wien, Anhang 1, Sonderbestimmungen für das Kontrollamt:

Zu Pkt. 1.7.8:

Im Zuge der Analyse und Umsetzung von darauf aufbauenden Maßnahmen zur Reorganisation der Haus- und vor allem der Außenbetreuung durch die neue Geschäftsführung wurde in Abstimmung mit der Eigentümerin und dem Aufsichtsrat die Entscheidung getroffen, die beiden Gesellschaften zu verschmelzen. Dieser Vorgang wurde im September 2009 rückwirkend mit Stichtag 1. Jänner 2009 abgeschlossen und im Firmenbuch durchgeführt. Sämtliche bestehenden Rechtsverhältnisse der Stadt Wien - Wiener Wohnen Außenbetreuungs GmbH gingen im Zuge der Verschmelzung im Weg der Gesamtrechtsnachfolge auf die Stadt Wien - Wiener Wohnen Hausbetreuungs GmbH über.

Im Zuge dieser Maßnahme wurde auch der Firmenwortlaut auf WWHA geändert.

Der Ausbau der Leistungs- und Kostenrechnung hat sich verzögert, weil durch diese Verschmelzung weitere Veränderungen und Anpassungen erforderlich wurden und alle Bereiche nunmehr in einer Gesellschaft zusammengeführt werden müssen.

Die WWHA hat neben den Kostenträgern derzeit 126 Kostenstellen, 62 Abteilungen und 67 Dimensionen. Alle Belege werden soweit möglich auf diese gebucht.

Noch nicht umgesetzt ist ein Umlageschlüssel für die "unproduktiven Abteilungen" wie Geschäftsleitung, Finanz, Personal usw. Mit einer Fertigstellung ist im zweiten Quartal 2010 zu rechnen.

Aufgrund der öffentlichen Ausschreibung und der professionellen Durchführung eines Auswahlverfahrens durch einen Personalberater wurde mit 1. Oktober 2009 ein zweiter Geschäftsführer für den technischen Bereich bestellt.

Darüber hinaus wurde die Abteilungsleitung für die Außenbetreuung und die Abteilungsleitung für Organisation und Qualitätsmanagement im August 2009 nach Durchführung eines Auswahlverfahrens neu besetzt.

Zu Pkt. 2.1.3.3:

Der Dienstleistungsvertrag zwischen der Unternehmung "Stadt Wien - Wiener Wohnen" (WW) und der WWHA wurde mehrfach überarbeitet, er befindet sich aber bereits in Endredaktion.

Allgemein kann festgestellt werden, dass im abgelaufenen Geschäftsjahr 2009 die Beschwerden weiter zurückgegangen sind und eine große Zufriedenheit mit der Leistungserbringung sowie im Haus- als auch im Außenbetreuungsbereich besteht. Der Reorganisationsprozess in der Außenbetreuung (Kehrung, Grünanlagenpflege und Winterdienst) wird weiter vorangetrieben.