

KA VI - GU 230-1/11

WIENER LINIEN GmbH & Co KG,  
Querschnittsprüfung der  
Maßnahmen zur Erhaltung der Stand-  
sicherheit und Gebrauchstauglichkeit  
von Bauwerken; Museen - Teil 2

Ausschusszahl 145/11, Sitzung des Kontrollausschusses vom 11. November 2011

Äußerung der WIENER LINIEN GmbH & Co KG gem. § 5 Abs 5 der Geschäftsordnung für den Magistrat der Stadt Wien, Anhang 1, Sonderbestimmungen für das Kontrollamt:

Hinsichtlich der einzelnen Zuständigkeiten wurde nun in einvernehmlicher Diskussion mit der Finanzverwaltung (Magistratsabteilung 5 - Finanzwesen), welche auch den Verkehrsdienstevertrag verwaltet, klargestellt, dass die von den WIENER LINIEN GmbH & Co KG stets vertretene Ansicht hinsichtlich der Zuständigkeiten auch nach Ausgliederung der WIENER STADTWERKE Holding AG zutrifft, und somit die Rechtslage eindeutig geklärt ist. Demnach ist der Magistrat der Stadt Wien als Nutzer des Gebäudes gegenüber den WIENER LINIEN GmbH & Co KG verpflichtet, Maßnahmen für die Instandsetzung und Instandhaltung zu setzen und deren Kosten zu tragen. Die WIENER LINIEN GmbH & Co KG sind natürlich als Liegenschaftseigentümerin gegenüber Dritten verantwortlich, dass keine Personen infolge des Bauzustandes zu Schaden kommen.

Dieser Verpflichtung wurde natürlich immer nachgekommen, da bis zur endgültigen Klärung der Zuständigkeit seitens der WIENER LINIEN GmbH & Co KG alle geeigneten Sicherungsmaßnahmen durchgeführt wurden, wodurch zu keinem Zeitpunkt eine Gefährdung gegenüber Dritten bestanden hat.

Die Magistratsabteilung 34 - Bau- und Gebäudemanagement wurde in diesem Sinn zu gemeinsamen Abstimmungsgesprächen über die Instandsetzung eingeladen und diese sind, für eine konkrete Festlegung der weiteren Vorgehensweise, bereits im Laufen. Als

Vorarbeit dazu, und zur Abschätzung des Kostenrahmens, hat die Fachabteilung für Objektmanagement und Gebäudeerhaltung (B65) eine Studie für die denkmalpflegerische Instandsetzung des Hofpavillons bei einem Büro beauftragt. Diese Studie wurde der Magistratsabteilung 34 mit der Einladung übermittelt. Die Sanierungsarbeiten werden selbstverständlich in Zusammenarbeit und mit Unterstützung der WIENER LINIEN GmbH & Co KG erfolgen.