



## STADTRECHNUNGSHOF WIEN

Landesgerichtsstraße 10  
A-1082 Wien

Tel.: 01 4000 82829 FAX: 01 4000 99 82810

E-Mail: [post@stadtrechnungshof.wien.at](mailto:post@stadtrechnungshof.wien.at)

[www.stadtrechnungshof.wien.at](http://www.stadtrechnungshof.wien.at)

DVR: 0000191

KA V - 34-3/13

### Maßnahmenbekanntgabe zu

MA 34, Prüfung der Not- und Sicherheitsbeleuchtungsanlagen in Amtshäusern der Stadt Wien, in denen sich Bezirksvorstehungen befinden; Nachprüfung

## INHALTSVERZEICHNIS

Einleitung.....	4
Erledigung des Prüfberichtes.....	4
Kurzfassung des Prüfberichtes.....	4
Bericht der Magistratsabteilung 34 zum Stand der Umsetzung der Empfehlungen.....	5
Umsetzungsstand im Einzelnen .....	6
Empfehlung Nr. 1.....	6
Empfehlung Nr. 2.....	6
Empfehlung Nr. 3.....	7
Empfehlung Nr. 4.....	7
Empfehlung Nr. 5.....	8
Empfehlung Nr. 6.....	8
Empfehlung Nr. 7.....	9
Empfehlung Nr. 8.....	9
Empfehlung Nr. 9.....	10
Empfehlung Nr. 10.....	10
Empfehlung Nr. 11.....	10
Empfehlung Nr. 12.....	11
Empfehlung Nr. 13.....	11
Empfehlung Nr. 14.....	12
Empfehlung Nr. 15.....	12

## ABKÜRZUNGSVERZEICHNIS

Abs .....	Absatz
BTS .....	Betrieb und Technisches Service
bzw. ....	beziehungsweise

etc..... et cetera  
gem. .... gemäß  
inkl. .... inklusive  
lt..... laut  
Nr..... Nummer  
u.a. .... unter anderem

## **Einleitung**

Das frühere Kontrollamt der Stadt Wien wird seit 1. Jänner 2014 als Stadtrechnungshof Wien bezeichnet. Die nachfolgend dargestellte Maßnahmenbekanntgabe der geprüften Stelle nimmt Bezug auf einen Bericht des Kontrollamtes.

## **Erledigung des Prüfberichtes**

Das Kontrollamt unterzog die Maßnahmen der Magistratsabteilung 34 betreffend die Not- und Sicherheitsbeleuchtungsanlagen in Amtshäusern der Stadt Wien, in denen sich Bezirksvorstehungen befinden, einer stichprobenweisen Nachprüfung. Der diesbezügliche Bericht des Kontrollamtes wurde am 12. März 2013 veröffentlicht, im Rahmen der Sitzung des Kontrollausschusses vom 20. März 2013, Ausschusszahl 33/13 vorberaten und im Rahmen der Sitzung des Gemeinderates vom 26. Juni 2013 als Teil des Tätigkeitsberichtes 2012 angenommen.

## **Kurzfassung des Prüfberichtes**

*Das Kontrollamt prüfte stichprobenweise die Umsetzung der im Tätigkeitsbericht 2008 empfohlenen Maßnahmen zur Organisation und Durchführung der Errichtung, Instandhaltung und des Betriebs der Not- und Sicherheitsbeleuchtungsanlagen in Amtshäusern der Stadt Wien, in denen Bezirksvorstehungen untergebracht sind.*

*Die Nachprüfung zeigte, dass zwischenzeitlich ein Konzept zur Errichtung, Betrieb und Instandhaltung der Not- und Sicherheitsbeleuchtungsanlagen von der Magistratsabteilung 34 erstellt wurde und punktuelle Verbesserungen sowohl in der Führung der Dokumentation als auch in der Ausstattung der Amtshäuser mit Not- und Sicherheitsbeleuchtungsanlagen vorlagen, jedoch weiterhin Defizite in der Erfüllung der rechtlichen und normativen Grundlagen bestanden. Begründet wurde dies von der Magistratsabteilung 34 im Allgemeinen durch die oftmals fehlenden finanziellen Bedeckungen.*

*Den neuerlichen Empfehlungen wird weitgehend nachgekommen werden.*

**Bericht der Magistratsabteilung 34 zum Stand der Umsetzung der Empfehlungen**

Im Rahmen der Äußerung der geprüften Stelle gem. § 5 Abs 5 der Geschäftsordnung für den Magistrat der Stadt Wien, Anhang 1, wurde von der geprüften Einrichtung folgender Umsetzungsstand in Bezug auf die ergangenen 15 Empfehlungen bekannt gegeben:

Stand der Umsetzung der Empfehlungen	Anzahl	Anteil an Gesamt in %
Umgesetzt	4	26,7
In Umsetzung	10	66,7
Geplant	1	6,6

Nicht geplant	-	-
---------------	---	---

Allfällige Rundungsdifferenzen bei der Darstellung von Berechnungen wurden nicht ausgeglichen.

## **Umsetzungsstand im Einzelnen**

Begründung bzw. Erläuterung der Maßnahmenbekanntgabe seitens der geprüften Einrichtung unter Zuordnung zu den im oben genannten Bericht vom Kontrollamt der Stadt Wien erfolgten Empfehlungen, der jeweiligen Stellungnahme zu diesen Empfehlungen seitens der geprüften Einrichtung und allfälliger Gegenäußerung des Kontrollamtes der Stadt Wien.

### **Empfehlung Nr. 1**

Die Kollaudierung für den bereits in Betrieb befindlichen Festsaal des Amtshauses in Wien 4, Favoritenstraße 18 wäre so bald wie möglich bei der Magistratsabteilung 36 zu beantragen.

#### Stellungnahme der geprüften Stelle:

Die Kollaudierung wurde bereits beantragt.

#### Maßnahmenbekanntgabe der geprüften Stelle:

Die Empfehlung befindet sich in Umsetzung.

Die Verhandlung mit der Magistratsabteilung 36 wurde durchgeführt. Dabei wurden noch durchzuführende Ergänzungen festgestellt. Die Ergänzungen befinden sich kurz vor der Fertigstellung.

### **Empfehlung Nr. 2**

Für das Amtshaus in Wien 23, Perchtoldsdorfer Straße 2 wären die erforderlichen Arbeiten fertigzustellen und die Eignungsfeststellung als Veranstaltungsstätte zu erwirken.

#### Stellungnahme der geprüften Stelle:

Die Eignungsfeststellung wurde mit Bescheid vom 17. Jänner 2013 erwirkt.

#### Maßnahmenbekanntgabe der geprüften Stelle:

Die Empfehlung befindet sich in Umsetzung.

Die erforderlichen Arbeiten (Lüftung) werden bis Ende des 2. Quartals 2014 umgesetzt.

### **Empfehlung Nr. 3**

Detaillierte Informationen, welche Dokumente und Unterlagen in den Blauen Ordnern (diese dienen zur Sammlung aller für die Anlagen notwendigen Dokumente und Unterlagen, wie Bescheide, Prüfbefunde, Pläne, Nachweis der Funktionskontrollen, Unterlagen zu Unterweisungen etc.) abzulegen bzw. wie lange diese aufzubewahren sind, wären zu erstellen.

#### Stellungnahme der geprüften Stelle:

Die Magistratsabteilung 34 wird den Empfehlungen nachkommen.

#### Maßnahmenbekanntgabe der geprüften Stelle:

Die Empfehlung befindet sich in Umsetzung.

Es wurde ein Standard der Dokumentation für die Blauen Ordner erstellt. Die Festlegung der Dauer der Archivierung der einzelnen Dokumente ist derzeit in Überarbeitung.

### **Empfehlung Nr. 4**

Die Vervollständigung einer den einschlägigen Vorschriften konformen Dokumentation der vorhandenen Not- und Sicherheitsbeleuchtungsanlagen wäre so weit wie möglich unabhängig von den geplanten Umbaumaßnahmen und deren finanzieller Bedeckung weiter voranzutreiben.

#### Stellungnahme der geprüften Stelle:

Der Bestand an Not- und Sicherheitsbeleuchtungsanlagen wurde bereits erfasst, mit dem Ziel, die Anlagendokumentation unter Beachtung einer wirtschaftlichen Vorgehensweise laufend zu aktualisieren.

Maßnahmenbekanntgabe der geprüften Stelle:

Die Empfehlung befindet sich in Umsetzung.

**Empfehlung Nr. 5**

Es wäre erneut zu prüfen, ob tatsächlich alle Bereiche der Not- und Sicherheitsbeleuchtungsanlagen organisatorisch von zugehörigen Kontroll- und Prüfungsverantwortlichen abgedeckt sind. Gegebenenfalls wären detaillierte Regelungen zu treffen.

Stellungnahme der geprüften Stelle:

Den Empfehlungen wird nachgekommen werden.

Maßnahmenbekanntgabe der geprüften Stelle:

Die Empfehlung wurde umgesetzt.

Die Standorte wurden evaluiert. Die Kontroll- und Prüfungsverantwortlichkeiten sind organisatorisch festgelegt.

**Empfehlung Nr. 6**

Es wären auf die Not- und Sicherheitsbeleuchtungsanlagen abgestimmte Schulungen der mit der örtlichen Bauaufsicht bzw. Übernahme von diesbezüglichen Leistungen beauftragten Personen durchzuführen, um sicherzustellen, dass vorhandene Mängel im Zuge der örtlichen Bauaufsicht, spätestens jedoch bei der Übernahme der Anlagen entdeckt werden.

Stellungnahme der geprüften Stelle:

Den Empfehlungen wird nachgekommen werden.

Maßnahmenbekanntgabe der geprüften Stelle:

Die Empfehlung befindet sich in Umsetzung.

Die betroffenen Mitarbeiterinnen bzw. Mitarbeiter werden im Jänner 2014 geschult.



**Empfehlung Nr. 7**

Es wäre dafür zu sorgen, dass jene Mängel, die eine negative Befundung verursachen, umgehend behoben werden, da ein Betrieb von elektrischen Anlagen mit negativen Befunden nicht zulässig ist.

Stellungnahme der geprüften Stelle:

Die Behebung von negativen Befunden erfolgt schon derzeit vorrangig. Aufgezeigte Mängel, die eine Gefahr für Leib und Leben darstellen können, werden umgehend behoben. Bei größeren Anlagen erfolgt die Behebung nach Vorliegen der finanziellen Bedeckung.

Maßnahmenbekanntgabe der geprüften Stelle:

Die Empfehlung befindet sich in Umsetzung.

Es wurden diesbezüglich organisatorische Maßnahmen (Einrichtung der Arbeitsgruppe Befundreparatur im Fachbereich BTS) getroffen.

**Empfehlung Nr. 8**

Schulungen wären durchzuführen, bei denen ein allgemeiner Überblick über die Not- und Sicherheitsbeleuchtungsanlagen vermittelt wird, beispielsweise welche Aufgabe sie erfüllen, welche Verantwortung mit deren Betrieb verbunden ist, welche Gefahren davon ausgehen können oder was zu prüfen ist.

Stellungnahme der geprüften Stelle:

Der Empfehlung wird nachgekommen werden.

Maßnahmenbekanntgabe der geprüften Stelle:

Die Empfehlung wurde umgesetzt.

Die betroffenen Mitarbeiterinnen bzw. Mitarbeiter wurden im November 2013 geschult.

**Empfehlung Nr. 9**

Die Umsetzung des fertig geplanten ganzheitlichen Sanierungskonzeptes für die Not- und Sicherheitsbeleuchtungsanlage im Amtshaus in Wien 4, Favoritenstraße 18 wäre rasch in Angriff zu nehmen.

Stellungnahme der geprüften Stelle:

Die Umsetzung des fertig geplanten Sanierungskonzeptes wird in Abstimmung mit dem Bezirk ehestmöglich erfolgen.

Maßnahmenbekanntgabe der geprüften Stelle:

Die Empfehlung befindet sich in Umsetzung.

Die Planungen wurden abgeschlossen, derzeit erfolgt die Umsetzung. Die Fluchtweg-orientierungsbeleuchtung wird bereits mit Ende 2014 hergestellt, die verbleibenden Arbeiten werden aus heutiger Sicht mit Ende 2015 abgeschlossen sein.

**Empfehlung Nr. 10**

Bei den Batterien im Amtshaus in Wien 4, Favoritenstraße 18 wäre zu prüfen, ob es sich dabei um sogenannte dichte oder um sogenannte gasende Batterien handelte. Gegebenenfalls wäre für eine entsprechende Lüftung des Aufstellungsraums der Batterien zu sorgen bzw. wären die Batterien gegen sogenannte dichte, nicht gasende auszutauschen.

Stellungnahme der geprüften Stelle:

Im Batterieraum wurde bereits eine entsprechende Lüftungsanlage errichtet.

Maßnahmenbekanntgabe der geprüften Stelle:

Die Empfehlung wurde umgesetzt.

**Empfehlung Nr. 11**

Für das Amtshaus in Wien 6, Amerlingstraße 11 wären jedenfalls Lichtberechnungen von der errichtenden Firma einzufordern, um die Normenkonformität der geplanten An-

lage überprüfen zu können. Nach Fertigstellung der Anlage wäre dann durch Lichtmessungen die Einhaltung der normativ geforderten lichttechnischen Werte zu überprüfen. Weiters wäre dafür Sorge zu tragen, dass die neu errichtete Anlage zum Zeitpunkt der Übernahme den Vorschriften entsprechend ausgeführt und dokumentiert ist.

Stellungnahme der geprüften Stelle:

Den Empfehlungen wird nachgekommen werden.

Maßnahmenbekanntgabe der geprüften Stelle:

Die Empfehlung befindet sich in Umsetzung.

Die Lichtstärkenberechnung ist im Zuge der Planung erfolgt. Nach Abschluss der Arbeiten wird ein Messprotokoll erstellt.

**Empfehlung Nr. 12**

Die Brandmeldezentrale im Amtshaus in Wien 6, Amerlingstraße 11 wäre an die Not- und Sicherheitsbeleuchtungsanlage anzuschließen.

Stellungnahme der geprüften Stelle:

Die Anbindung der Not- und Sicherheitsbeleuchtungsanlage ist im Zuge der Fertigstellungsmaßnahmen im Jahr 2013 geplant.

Maßnahmenbekanntgabe der geprüften Stelle:

Die Empfehlung wurde umgesetzt.

Die bauliche Fertigstellung ist erfolgt.

**Empfehlung Nr. 13**

Im Amtshaus in Wien 13, Hietzinger Kai 1 - 3 wäre in allen notwendigen Bereichen eine ordnungsgemäße Not- und Sicherheitsbeleuchtung vorzusehen und die Umsetzung der in Planung befindlichen Maßnahmen voranzutreiben.

Stellungnahme der geprüften Stelle:

Die Magistratsabteilung 34 wird die Umsetzung der Planung und der Maßnahmen in Abstimmung mit den zuständigen Gremien vorantreiben.

Maßnahmenbekanntgabe der geprüften Stelle:

Die Umsetzung der Empfehlung ist geplant.

Bedingt durch die knappen dezentralen Budgetmittel konnte die Umsetzung bis dato nicht erfolgen.

**Empfehlung Nr. 14**

Die Planungen für die Errichtung einer Not- und Sicherheitsbeleuchtungsanlage im Amtshaus in Wien 21, Am Spitz 1 wären voranzutreiben und für deren Umsetzung in Abstimmung mit den zuständigen Gremien zu sorgen, da Not- und Sicherheitsbeleuchtungen in bestimmten Bereichen gemäß der tatsächlichen Nutzung gesetzlich vorgeschrieben sind.

Stellungnahme der geprüften Stelle:

Den Empfehlungen wird nachgekommen werden.

Maßnahmenbekanntgabe der geprüften Stelle:

Die Empfehlung befindet sich in Umsetzung.

Die Planung ist derzeit im Laufen und wird im 1. Quartal 2014 abgeschlossen sein. Im Anschluss erfolgt die behördliche Einreichung des Gesamtprojektes, in weiterer Folge ist die Umsetzung geplant

**Empfehlung Nr. 15**

Der vorgesehene Umsetzungsplan für alle 22 Amtshäuser, in denen sich Bezirksvorstellungen befinden, wäre mit Nachdruck zu verfolgen, die noch offenen Planungen durch-

zuführen und im Einvernehmen mit den zuständigen Organen für die finanzielle Bedeckung zu sorgen.

Stellungnahme der geprüften Stelle:

Den Empfehlungen wird nachgekommen werden.

Maßnahmenbekanntgabe der geprüften Stelle:

Die Empfehlung befindet sich in Umsetzung.

Ein "Masterplan" für alle 22 Amtshäuser wurde erstellt. Dieser wird zweimal jährlich evaluiert werden.

Der Stadtrechnungshofdirektor:

Dr. Peter Pollak, MBA

Wien, im Jänner 2014