



STADTRECHNUNGSHOF WIEN

Landesgerichtsstraße 10
A-1082 Wien

Tel.: 01 4000 82829 FAX: 01 4000 99 82810

E-Mail: post@stadtrechnungshof.wien.at

www.stadtrechnungshof.wien.at

DVR: 0000191

KA IV - GU 60-2/13

Maßnahmenbekanntgabe zu

Marina Wien GmbH,

Prüfung des Erwerbs sowie der

wirtschaftlichen Entwicklung der Marina Wien GmbH

Tätigkeitsbericht 2014

INHALTSVERZEICHNIS

Einleitung.....	3
Erledigung des Prüfberichtes.....	3
Kurzfassung des Prüfberichtes.....	3
Bericht der Marina Wien GmbH zum Stand der Umsetzung der Empfehlungen	4
Umsetzungsstand im Einzelnen	5
Empfehlung Nr. 1.....	5
Empfehlung Nr. 2.....	5
Empfehlung Nr. 3.....	6
Empfehlung Nr. 4.....	6
Empfehlung Nr. 5.....	7
Empfehlung Nr. 6.....	7
Empfehlung Nr. 7.....	8

ABKÜRZUNGSVERZEICHNIS

bzgl.....	bezüglich
bzw.....	beziehungsweise
Co KG.....	Compagnie Kommanditgesellschaft
GmbH.....	Gesellschaft mit beschränkter Haftung
Marina Wien	Marina Wien GmbH
Nr.....	Nummer
Wien Holding	Wien Holding GmbH

Einleitung

Das frühere Kontrollamt der Stadt Wien wird seit 1. Jänner 2014 als Stadtrechnungshof Wien bezeichnet. Die nachfolgend dargestellte Maßnahmenbekanntgabe der geprüften Stelle nimmt Bezug auf einen Bericht des Kontrollamtes.

Erledigung des Prüfberichtes

Das Kontrollamt unterzog den Erwerb des Betriebes des Motorboothafens sowie die wirtschaftliche Entwicklung der dafür gegründeten Marina Wien in den Jahren 2009 bis 2013 einer stichprobenweisen Prüfung. Der diesbezügliche Bericht des Kontrollamtes wurde am 5. Dezember 2013 veröffentlicht und im Rahmen der Sitzung des Kontrollausschusses vom 12. Dezember 2013, Ausschusszahl 109/13, mit Beschluss zur Kenntnis genommen.

Kurzfassung des Prüfberichtes

Mit der im Jahr 2009 getätigten Akquisition des Betriebes des Motorboothafens an der Donau im zweiten Wiener Gemeindebezirk konnte im Hinblick auf die von der Wiener Hafens, GmbH & Co KG angestrebte Weiterentwicklung des rechten Donauufers das Angebot eines modernen Motorboothafens mit angeschlossenen Restaurantbetrieb erhalten werden. Dafür wurde im Februar 2009 die Marina Wien GmbH gegründet, welche sämtliche Wirtschaftsgüter sowie den Kundenstock einschließlich sämtlicher Aufzeichnungen über die bestehenden Kundinnen bzw. Kunden und Kundenbeziehungen von der Veräußerin erwarb.

Die Prüfung des Erwerbs und der wirtschaftlichen Entwicklung der Marina Wien GmbH führte zu Empfehlungen hinsichtlich der Erstellung detaillierter und aussagekräftiger Wirtschaftlichkeitsberechnungen für Investitionsvorhaben über einer zu bestimmenden Größenordnung, eines Motivenberichtes und der Schaffung transparenter und nachvollziehbarer Grundlagen für die finanziellen Verflechtungen der Marina Wien GmbH mit ihrer Muttergesellschaft. Weiters empfahl das Kontrollamt, die Parkplatzbewirtschaftung der Gesellschaft sowie deren Außenauftritt im World Wide Web zu optimieren.

Bericht der Marina Wien GmbH zum Stand der Umsetzung der Empfehlungen

Im Rahmen der Äußerung der geprüften Stelle wurde folgender Umsetzungsstand in Bezug auf die ergangenen 7 Empfehlungen bekannt gegeben:

Stand der Umsetzung der Empfehlungen	Anzahl	Anteil in %
Umgesetzt	6	85,7
In Umsetzung	1	14,3
Geplant	-	-
Nicht geplant	-	-

Umsetzungsstand im Einzelnen

Begründung bzw. Erläuterung der Maßnahmenbekanntgabe seitens der geprüften Stelle unter Zuordnung zu den im oben genannten Bericht vom Kontrollamt der Stadt Wien erfolgten Empfehlungen, der jeweiligen Stellungnahme zu diesen Empfehlungen seitens der geprüften Stelle und allfälliger Gegenäußerung des Kontrollamtes der Stadt Wien:

Empfehlung Nr. 1

Das Kontrollamt empfahl, künftig für alle Investitionsvorhaben ab einer bestimmten Größenordnung detaillierte und aussagekräftige Wirtschaftlichkeitsberechnungen anzustellen und diese dem Aufsichtsrat als Informationsgrundlage für ein fundiertes Genehmigungsverfahren zukommen zu lassen.

Stellungnahme der geprüften Stelle:

Den Empfehlungen des Kontrollamtes wird für künftige Investitionen ab einer bestimmten Größenordnung nachgekommen. Es wurde auch seitens der Wien Holding mit Mitte 2013 eine Richtlinie erstellt, nach welcher bei größeren Investitionen vorgegangen werden muss.

Maßnahmenbekanntgabe der geprüften Stelle:

Die Empfehlung wurde umgesetzt.

Empfehlung Nr. 2

Das Kontrollamt empfahl, bei Investitionsvorhaben im Hinblick auf die gebotene Transparenz vorab einen Motivenbericht zu erstellen, in welchem die einzelnen Beweggründe für die geplante Investition festgehalten sind. Darüber hinaus sollte - je nach Ergebnis der Wirtschaftlichkeitsberechnung - auch auf das Ausmaß des künftigen finanziellen Risikos bei Verwirklichung des Investitionsvorhabens hingewiesen werden.

Stellungnahme der geprüften Stelle:

Den Empfehlungen des Kontrollamtes wird für künftige Investitionen ab einer bestimmten Größenordnung nachgekommen. Es wurde auch seitens der Wien Holding mit Mitte 2013 eine Richtlinie erstellt, nach welcher bei größeren Investitionen vorgegangen werden muss.

Maßnahmenbekanntgabe der geprüften Stelle:

Die Empfehlung wurde umgesetzt.

Empfehlung Nr. 3

Das Kontrollamt empfahl, den Abschluss eines nachvollziehbaren Ergebnisabführungsvertrages mit der Muttergesellschaft anzustreben, welcher auf die vorhandenen Rahmenbedingungen des Standortes sowie die wirtschaftliche Ertragskraft der Marina Wien Bedacht nimmt.

Stellungnahme der geprüften Stelle:

Die Empfehlung wird umgesetzt und für die künftigen Handlungen aufgegriffen.

Maßnahmenbekanntgabe der geprüften Stelle:

Die Empfehlung wurde umgesetzt.

Empfehlung Nr. 4

Da die derzeitige Handhabung der Parkplatzbewirtschaftung im Bereich des Betriebsgebäudes bereits zu zahlreichen Kundenbeschwerden an die Marina Wien führte und letztlich auch einen Imageschaden für den Standort bedeuten könnte, empfahl das Kontrollamt der Marina Wien eine Verbesserung der Parkplatzbewirtschaftung anzustreben.

Stellungnahme der geprüften Stelle:

Es wurde bereits eine neue Maßnahme bzgl. Parkplatzbewirtschaftung umgesetzt, die eine zufriedenstellende Regelung für alle Nutzerinnen bzw. Nutzer darstellt.

Maßnahmenbekanntgabe der geprüften Stelle:

Die Empfehlung wurde umgesetzt.

Empfehlung Nr. 5

Das Kontrollamt begrüßte die Marketingmaßnahmen und empfahl, diese so rasch als möglich umzusetzen.

Stellungnahme der geprüften Stelle:

Die Umsetzung der neuen Marketingmaßnahmen ist für das erste Quartal 2014 vorgesehen.

Maßnahmenbekanntgabe der geprüften Stelle:

Die Empfehlung wurde umgesetzt.

Empfehlung Nr. 6

Das Kontrollamt empfahl, anlässlich der bevorstehenden Verhandlungen über eine Verlängerung eines Mietvertrages auf die Festlegung eines angemessenen Mietpreises zu achten.

Stellungnahme der geprüften Stelle:

Die Empfehlungen des Kontrollamtes wurden aufgegriffen und der angesprochene Mietvertrag wird bei Verlängerung preismäßig angepasst. Es wird darauf hingewiesen, dass es sich bei diesem einen Mieter um eine Bootswerkstätte handelt, die auch zur Standardanhebung des gesamten Standortes führt.

Maßnahmenbekanntgabe der geprüften Stelle:

Die Empfehlung wurde umgesetzt.

Empfehlung Nr. 7

Das Kontrollamt empfahl, die Homepage der Gesellschaft zu überarbeiten und dabei auch insgesamt auf ein zeitgemäßeres Erscheinungsbild zu achten.

Stellungnahme der geprüften Stelle:

Es liegt auch im Interesse der Marina Wien, über das World Wide Web ein zeitgemäßes Erscheinungsbild zu vertreten; die Homepage wird aktualisiert.

Maßnahmenbekanntgabe der geprüften Stelle:

Die Empfehlung befindet sich in Umsetzung.

Bezug nehmend auf die Aktualisierung der Homepage wurden bereits von drei Firmen Angebote eingeholt und Konzepte übermittelt. Die vorläufige Überprüfung hat ergeben, dass sich eine Firma bzgl. Konzept und Preis von den anderen zwei Firmen hervorhebt. Die vorläufige Beauftragung der Homepage ist für die Monate September, Oktober und November 2014 geplant.

Der Stadtrechnungshofdirektor:

Dr. Peter Pollak, MBA

Wien, im September 2014