



STADTRECHNUNGSHOF WIEN

Landesgerichtsstraße 10
A-1082 Wien

Tel.: 01 4000 82829 FAX: 01 4000 99 82810

E-Mail: post@stadtrechnungshof.wien.at

www.stadtrechnungshof.wien.at

DVR: 0000191

KA V - 28-4/13

Maßnahmenbekanntgabe zu

MA 28, Straßenmäßiger Ausbau eines Abschnittes

einer Gasse durch Private

INHALTSVERZEICHNIS

Erladigung des Prüfberichtes.....	3
Kurzfassung des Prüfberichtes.....	3
Bericht der Magistratsabteilung 28 zum Stand der Umsetzung der Empfehlungen.....	4
Umsetzungsstand im Einzelnen	5
Empfehlung Nr. 1.....	5
Empfehlung Nr. 2.....	5
Empfehlung Nr. 3.....	6
Empfehlung Nr. 4.....	7

ABKÜRZUNGSVERZEICHNIS

bzw.	beziehungsweise
Nr.....	Nummer
o.a.	oben angeführt

Erledigung des Prüfberichtes

Das Kontrollamt hat die Vorgangsweise der Magistratsabteilung 28 in Bezug auf den straßenmäßigen Ausbau eines Abschnittes einer Gasse durch Private einer stichprobenweisen Prüfung unterzogen. Der diesbezügliche Bericht des Stadtrechnungshofes Wien wurde am 17. Jänner 2014 veröffentlicht und im Rahmen der Sitzung des Stadtrechnungshofausschusses vom 24. Jänner 2014, Ausschusszahl 2/14 mit Beschluss zur Kenntnis genommen.

Kurzfassung des Prüfberichtes

Das Kontrollamt hat die Vorgangsweise der Magistratsabteilung 28 in Bezug auf den straßenmäßigen Ausbau eines Abschnittes einer Gasse durch Private geprüft.

Das Kontrollamt erachtete die Ordnungsmäßigkeit der gewählten Vorgangsweise als nur teilweise gegeben, da die Magistratsabteilung 28 verabsäumte, mit der privaten Bauträgerin eine ordnungsgemäße und hinreichend genau definierte Abwicklung betreffend das geplante Vorhaben festzulegen. Um den bedungenen bzw. geforderten Qualitätsstandard einfordern zu können, sah es das Kontrollamt als unerlässlich an, eine vertragliche Regelung durchzuführen.

Die Übernahme der Kosten zur Herstellung der öffentlichen Infrastruktur (u.a. Kanalneubau, Straßenherstellung) durch Private würde die Realisierung von Bauvorhaben beschleunigen bzw. zu einer monetären Entlastung des jeweiligen Wiener Gemeindebezirkes beitragen.

Bericht der Magistratsabteilung 28 zum Stand der Umsetzung der Empfehlungen

Im Rahmen der Äußerung der geprüften Stelle wurde folgender Umsetzungsstand in Bezug auf die ergangenen 4 Empfehlungen bekannt gegeben:

Stand der Umsetzung der Empfehlungen	Anzahl	Anteil in %
Umgesetzt	2	50
In Umsetzung	2	50
Geplant	-	-
Nicht geplant	-	-

Umsetzungsstand im Einzelnen

Begründung bzw. Erläuterung der Maßnahmenbekanntgabe seitens der geprüften Stelle unter Zuordnung zu den im oben genannten Bericht des Stadtrechnungshofes Wien erfolgten Empfehlungen, der jeweiligen Stellungnahme zu diesen Empfehlungen seitens der geprüften Stelle und allfälliger Gegenäußerung des Stadtrechnungshofes Wien:

Empfehlung Nr. 1

Ausgestaltungen bzw. Umgestaltungen öffentlicher Straßen durch private Bauwerberinnen bzw. Bauwerber wurden zwischen diesen und der Magistratsabteilung 28 mit entsprechenden schriftlichen Vereinbarungen geregelt. Bei der Durchsicht der Unterlagen der eingesehenen Projekte zeigten sich unterschiedliche Qualitäten der Dokumentationen. Es wären daher Maßnahmen zu treffen, um die Nachvollziehbarkeit, Vollständigkeit und Genauigkeit der Unterlagen sowie des dokumentierten Informationsflusses innerhalb der Magistratsabteilung 28 sowie zu den anderen am jeweiligen Projekt Beteiligten zu gewährleisten.

Stellungnahme der geprüften Stelle:

Die Magistratsabteilung 28 wird ein internes Rahmenschriftstück auflegen, das als Grundlage für alle künftigen Vereinbarungen dient. Somit werden ein gesicherter Qualitätsstandard und die Dokumentation sichergestellt.

Maßnahmenbekanntgabe der geprüften Stelle:

Die Empfehlung befindet sich in Umsetzung.

Ein diesbezügliches internes Rahmenschriftstück wird erstellt werden. Dieses wird als Grundlage für alle zukünftigen Vereinbarungen dienen.

Empfehlung Nr. 2

Auch wenn der Fall der Finanzierung eines Straßenbaues durch eine private Bauträgerin eine Ausnahme darstellte, wäre für künftige ähnlich abzuwickelnde Bauvorhaben

eine ordnungsgemäße und hinreichend genau definierte Abwicklung basierend auf einer vertraglichen Regelung sicherzustellen.

Stellungnahme der geprüften Stelle:

Die Bereitstellung von Rahmenschriftstücken ist Bestandteil des Qualitätsmanagement-Systems der Magistratsabteilung 28. Die Anwendung von derartigen Rahmenschriftstücken und die Einhaltung von Vertragsvereinbarungen sind für alle Mitarbeiterinnen bzw. Mitarbeiter verbindlich.

Maßnahmenbekanntgabe der geprüften Stelle:

Die Empfehlung wurde umgesetzt.

Die Einhaltung von Vertragsvereinbarungen und die Anwendung von Rahmenschriftstücken sind für alle Mitarbeiterinnen bzw. Mitarbeiter verbindlich und können aus der Dokumentenmatrix jederzeit abgerufen werden.

Empfehlung Nr. 3

Da eine Übernahme des berichtsgegenständlichen Straßenbauvorhabens lediglich mit der errichtenden Baufirma erfolgte, wäre zu prüfen, ob diese gegenüber der Bauträgerin rechtswirksam ist bzw. wäre ein diesbezüglicher Mangel zu beseitigen.

Stellungnahme der geprüften Stelle:

Die Magistratsabteilung 28 hat die Bauleistungen von der ausführenden Baufirma, die im Auftrag der Bauträgerin die Leistungen erbracht hat, übernommen. Im Übernahmeprotokoll ist erwähnt, dass die Bauleistung von der bauausführenden Firma im Auftrag der Bauträgerin durchgeführt wurde. Dieses Protokoll wurde auch von einem Prokuristen der bauausführenden Firma unterfertigt. Eine weiterführende Erklärung der Bauträgerin ist aus Sicht der Magistratsabteilung 28 nicht erforderlich.

Maßnahmenbekanntgabe der geprüften Stelle:

Die Empfehlung wurde umgesetzt.

Empfehlung Nr. 4

Es wären die wesentlichen Prozesse bzw. vertraglichen Regelungen für die Errichtung bzw. den Ausbau einer Straße durch Private zu erstellen. Dabei sollte die Magistratsabteilung 28 ihre eigenen diesbezüglichen Erfahrungswerte sowie jene von Wien Kanal im Zusammenhang mit der Errichtung von Privatkanälen einfließen lassen.

Stellungnahme der geprüften Stelle:

Die Magistratsabteilung 28 wird mit Wien Kanal in Kontakt treten und die dort vorhandenen Erfahrungen in die Erstellung des unter Empfehlung Nr. 1 erwähnten Rahmenschriststückes einfließen lassen. Für die Abwicklung von Bauvorhaben sind in der Magistratsabteilung 28 ausführliche und zertifizierte Qualitätsmanagement-Prozesse vorhanden. Mit der Bereitstellung des o.a. Rahmenschriststückes wird eine vertragliche Grundlage geschaffen.

Maßnahmenbekanntgabe der geprüften Stelle:

Die Empfehlung befindet sich in Umsetzung.

Im Zuge einer Besprechung mit Wien Kanal wurden die Vorgangsweisen der jeweiligen Dienststellen bei der Errichtung von Anlagen durch Dritte besprochen. Von Wien Kanal wurde des Weiteren ein Vertragsentwurf übergeben. Für die Magistratsabteilung 28 relevante Punkte werden in das unter Empfehlung Nr. 1 genannte Rahmenschriststück eingearbeitet werden.

Der Stadtrechnungshofdirektor:

Dr. Peter Pollak, MBA

Wien, im September 2014