



STADTRECHNUNGSHOF WIEN

Landesgerichtsstraße 10
A-1082 Wien

Tel.: 01 4000 82829 FAX: 01 4000 99 82810

E-Mail: post@stadtrechnungshof.wien.at

www.stadtrechnungshof.wien.at

DVR: 0000191

StRH I - 34-1/15

MA 34, Maßnahmenbekanntgabe zu

MA 34, WUK - Verein zur Schaffung offener Kultur- und

Werkstättenhäuser; Nachprüfung

INHALTSVERZEICHNIS

Erledigung des Prüfberichtes.....	3
Kurzfassung des Prüfberichtes.....	3
Bericht der Magistratsabteilung 34 zum Stand der Umsetzung der Empfehlung.....	4
Umsetzungsstand im Einzelnen	5
Empfehlung Nr. 1.....	5

ABKÜRZUNGSVERZEICHNIS

bzgl.....	bezüglich
bzw.....	beziehungsweise
m ²	Quadratmeter
Nr.....	Nummer
rd.....	rund
WUK.....	WUK - Verein zur Schaffung offener Kultur- und Werkstättenhäuser

Erledigung des Prüfberichtes

Der Stadtrechnungshof Wien unterzog die Magistratsabteilung 34 einer stichprobenweisen Nachprüfung. Der diesbezügliche Bericht des Stadtrechnungshofes Wien wurde am 19. März 2015 veröffentlicht und im Rahmen der Sitzung des Stadtrechnungshofausschusses vom 26. März 2015, Ausschusszahl 22/15 mit Beschluss zur Kenntnis genommen.

Kurzfassung des Prüfberichtes

Der Verein WUK - Verein zur Schaffung offener Kultur- und Werkstättenhäuser verwaltet im 9. Wiener Gemeindebezirk eines der größten soziokulturellen Zentren Europas mit rd. 12.000 m² Grundfläche.

Die Prüfung bezog sich ausschließlich auf eine Empfehlung an die Magistratsabteilung 34 hinsichtlich der bestandsvertragslosen Situation zwischen dem Verein WUK - Verein zur Schaffung offener Kultur- und Werkstättenhäuser und der Stadt Wien und somit insbesondere auf die Maßnahmenbekanntgabe der Magistratsabteilung 34.

Zum Zeitpunkt der Prüfung (Jänner 2015) bestand weiterhin eine jederzeit kündbare Grundstücks- und Gebäudenutzung durch den Verein WUK - Verein zur Schaffung offener Kultur- und Werkstättenhäuser. Der im Jahr 2014 begonnene Abstimmungsprozess über die Grundstücks- und Gebäudenutzung ist einer nachhaltigen Problemlösung zuzuführen.

Bericht der Magistratsabteilung 34 zum Stand der Umsetzung der Empfehlung

Im Rahmen der Äußerung der geprüften Stelle wurde folgender Umsetzungsstand in Bezug auf die ergangene Empfehlung bekannt gegeben:

Stand der Umsetzung der Empfehlungen	Anzahl	Anteil in %
Umgesetzt	-	-
In Umsetzung	1	100,0
Geplant	-	-
Nicht geplant	-	-

Umsetzungsstand im Einzelnen

Begründung bzw. Erläuterung der Maßnahmenbekanntgabe seitens der geprüften Stelle unter Zuordnung zu der im oben genannten Bericht des Stadtrechnungshofes Wien erfolgten Empfehlung, der Stellungnahme zu dieser Empfehlung seitens der geprüften Stelle und allfälliger Gegenäußerung des Stadtrechnungshofes Wien:

Empfehlung Nr. 1

Der Stadtrechnungshof Wien empfahl, den begonnenen Abstimmungsprozess über die Grundstücks- und Gebäudenutzung mit dem Verein WUK derart voranzutreiben, dass in absehbarer Zeit eine auf geeigneter Rechtsgrundlage basierende und somit nachhaltige vertragliche Lösung erfolgt.

Stellungnahme der geprüften Stelle:

Der Empfehlung wird nachgekommen.

Maßnahmenbekanntgabe der geprüften Stelle:

Die Empfehlung befindet sich in Umsetzung

Die notwendigen Schritte zur Sanierung und Erstellung eines Mietvertrages wurden durch die Magistratsabteilung 34 unter Einbindung der Magistratsdirektion - Geschäftsbereich Bauten und Technik, Stadtbaudirektion mittlerweile auf den Punkt gebracht. Aufgrund der derzeitigen Rahmenbedingungen ergeben sich unterschiedliche Varianten. Der aktuelle Stand wurde von der Magistratsdirektion - Geschäftsbereich Bauten und Technik, Stadtbaudirektion im Mai dieses Jahres in Form eines Berichtes an die zuständigen Ressorts bzgl. Entscheidung über die Finanzierungsform übermittelt.

Für den Stadtrechnungshofdirektor:

Mag. Manfred Jordan

Wien, im Dezember 2015