



STADTRECHNUNGSHOF WIEN

Landesgerichtsstraße 10
A-1082 Wien

Tel.: 01 4000 82829 FAX: 01 4000 99 82810

E-Mail: post@stadtrechnungshof.wien.at

www.stadtrechnungshof.wien.at

DVR: 0000191

StRH V - StW-WW-2/14

Maßnahmenbekanntgabe zu

Unternehmung "Stadt Wien - Wiener Wohnen", Überprüfung von Gasanlagen in städtischen Wohnhausanlagen;

Nachprüfung

INHALTSVERZEICHNIS

Erledigung des Prüfberichtes.....	3
Kurzfassung des Prüfberichtes.....	3
Bericht der Unternehmung Stadt Wien - Wiener Wohnen zum Stand der Umsetzung der Empfehlungen	4
Umsetzungsstand im Einzelnen	5
Empfehlung Nr. 1.....	5
Empfehlung Nr. 2.....	6

ABKÜRZUNGSVERZEICHNIS

bzw.	beziehungsweise
Nr.....	Nummer
s.....	siehe
Wiener Wohnen.....	Unternehmung Stadt Wien - Wiener Wohnen

Erledigung des Prüfberichtes

Der Stadtrechnungshof Wien unterzog die von Wiener Wohnen anlässlich einer vorangegangenen Prüfung (s. Tätigkeitsbericht 2011; Unternehmung "Stadt Wien - Wiener Wohnen", Überprüfung von Gasanlagen in städtischen Wohnhausanlagen) eingeleiteten sicherheitstechnischen Maßnahmen an Gasanlagen in städtischen Wohnhausanlagen einer stichprobenweisen Nachprüfung. Der diesbezügliche Bericht des Stadtrechnungshofes Wien wurde am 19. März 2015 veröffentlicht und im Rahmen der Sitzung des Stadtrechnungshofausschusses vom 26. März 2015, Ausschusszahl 33/15 mit Beschluss zur Kenntnis genommen.

Kurzfassung des Prüfberichtes

Die Nachprüfung ergab, dass die Unternehmung "Stadt Wien - Wiener Wohnen" Maßnahmen eingeleitet hatte, um eine flächendeckende Überprüfung der Gasanlagen in Wohnhausanlagen zu gewährleisten.

Zum Prüfungszeitpunkt waren - bedingt durch die Widerrufe der Ausschreibungen für die Prüfung und Durchführung notwendiger Dichtstellungsarbeiten an Gasanlagen in Wohnhausanlagen - noch nicht bei allen 1.436 Wohnhausanlagen, die mit dem Energieträger Gas versorgt werden, die Gasanlagen auf Dichtheit überprüft und festgestellte Undichtheiten von der Unternehmung "Stadt Wien - Wiener Wohnen" behoben worden.

Festzustellen war auch, dass bei jenen Wohnhausanlagen, wo eine regelmäßige Überprüfung der Gasanlage von der Behörde bescheidmäßig vorgeschrieben war, das festgesetzte Überprüfungsintervall von vier Jahren teilweise nicht eingehalten wurde.

Bericht der Unternehmung Stadt Wien - Wiener Wohnen zum Stand der Umsetzung der Empfehlungen

Im Rahmen der Äußerung der geprüften Stelle wurde folgender Umsetzungsstand in Bezug auf die ergangenen 2 Empfehlungen bekannt gegeben:

Stand der Umsetzung der Empfehlungen	Anzahl	Anteil in %
Umgesetzt	2	100,0
In Umsetzung	-	-
Geplant	-	-
Nicht geplant	-	-

Umsetzungsstand im Einzelnen

Begründung bzw. Erläuterung der Maßnahmenbekanntgabe seitens der geprüften Stelle unter Zuordnung zu den im oben genannten Bericht des Stadtrechnungshofes Wien erfolgten Empfehlungen, der jeweiligen Stellungnahme zu diesen Empfehlungen seitens der geprüften Stelle und allfälliger Gegenäußerung des Stadtrechnungshofes Wien:

Empfehlung Nr. 1

Aus sicherheitstechnischer Sicht sollten Gasanlagen in älteren Wohnhausanlagen und in Hochhäusern vorrangig geprüft und dichtgestellt werden. Weiters wäre von Wiener Wohnen auf die Einhaltung des Zeitplanes der Ausschreibung, dass alle Gasanlagen in Wohnhausanlagen innerhalb von vier Jahren überprüft und dichtgestellt werden, Bedacht zu nehmen.

Stellungnahme der geprüften Stelle:

Die Prüfung der hohen Häuser und Hochhäuser wird prioritär betrieben. Wiener Wohnen wird sich bemühen, bei der weiteren Einteilung des Prüfprogrammes auch ältere Wohnhausanlagen vorrangig zu berücksichtigen.

Aufgrund der gesammelten Erfahrungen des bereits angelaufenen Prüfprogrammes wird jedoch in der kalten Jahreszeit die Prüfung von Gasanlagen vorrangig in jenen Wohnhausanlagen durchgeführt, bei denen die Heizung flächendeckend mit Fernwärme erfolgt.

Maßnahmenbekanntgabe der geprüften Stelle:

Die Empfehlung wurde umgesetzt.

Die Maßnahme wurde am 30. April 2014 umgesetzt.

Empfehlung Nr. 2

Zur Sicherstellung der Einhaltung bescheidmäßig vorgeschriebener bzw. gesetzlicher Fristen für die Überprüfung von Gasanlagen sollte Wiener Wohnen eine Datenbank für Wohnhausanlagen mit dem Energieträger Gas anlegen. Diese sollte insbesondere betriebsrelevante Daten der Gasanlage enthalten, wie etwa das Baujahr, das Datum der Überprüfung, das bescheidmäßige bzw. gesetzliche Überprüfungsintervall sowie vorgenommene Änderungen und Dichtstellungen. Weiters sollte die Datenbank automatisierte Meldungen vor Ablauf der Fristen an die für die Umsetzung der Überprüfungen zuständige Organisationseinheit generieren.

Stellungnahme der geprüften Stelle:

Der Empfehlung wurde Folge geleistet. Eine entsprechende Datenbank wurde erstellt und den prüfenden Unternehmen als Arbeitsbehelf zur Verfügung gestellt. Im Zuge der periodischen Überprüfungen werden die Daten überprüft bzw. aktualisiert.

Maßnahmenbekanntgabe der geprüften Stelle:

Die Empfehlung wurde umgesetzt.

Die Maßnahme wurde am 30. April 2014 umgesetzt.

Für den Stadtrechnungshofdirektor:

Dipl.-Ing. Albert Otto

Wien, im November 2015