



## STADTRECHNUNGSHOF WIEN

Landesgerichtsstraße 10  
A-1082 Wien

Tel.: 01 4000 82829 FAX: 01 4000 99 82810

E-Mail: [post@stadtrechnungshof.wien.at](mailto:post@stadtrechnungshof.wien.at)

[www.stadtrechnungshof.wien.at](http://www.stadtrechnungshof.wien.at)

DVR: 0000191

StRH II - KAV-1/15

### Maßnahmenbekanntgabe zu

Unternehmung Wiener Krankenanstaltenverbund,

Prüfung der Anstaltsgärten

## INHALTSVERZEICHNIS

Erledigung des Prüfungsberichtes .....	3
Kurzfassung des Prüfungsberichtes .....	3
Bericht der Unternehmung Wiener Krankenanstaltenverbund zum Stand der Umsetzung der Empfehlungen .....	4
Umsetzungsstand im Einzelnen .....	5
Empfehlung Nr. 1.....	5
Empfehlung Nr. 2.....	6

## ABKÜRZUNGSVERZEICHNIS

bzw. ....	beziehungsweise
GmbH .....	Gesellschaft mit beschränkter Haftung
Krankenanstaltenverbund.....	Unternehmung Wiener Krankenanstaltenverbund
Nr.....	Nummer
Sozialmedizinisches Zentrum Baumgartner Höhe .....	Sozialmedizinisches Zentrum Baumgartner Höhe - Otto Wagner-Spital mit Pflegezentrum
TWS-BRE .....	Teilunternehmung Technische, wirtschaftliche und sonstige Serviceeinrichtungen - Bereich Recht

### **Erledigung des Prüfungsberichtes**

Der Stadtrechnungshof Wien unterzog die Gebarung mit Anstaltsgärten des Krankenanstaltenverbundes einer stichprobenweisen Prüfung. Der diesbezügliche Bericht des Stadtrechnungshofes Wien wurde am 11. Februar 2016 veröffentlicht und im Rahmen der Sitzung des Stadtrechnungshofausschusses vom 18. Februar 2016, Ausschusszahl 44/16 mit Beschluss zur Kenntnis genommen.

### **Kurzfassung des Prüfungsberichtes**

*Seit Jahrzehnten wurden den Bediensteten des Geriatriezentrums Am Wienerwald und des Sozialmedizinischen Zentrums Baumgartner Höhe - Otto Wagner-Spital mit Pflegezentrum zu Erholungszwecken Anstaltsgärten zur Verfügung gestellt, deren Vergabe ab dem Jahr 2004 an bestimmte erlassmäßig geregelte Voraussetzungen geknüpft war.*

*Im Zusammenhang mit der Umsetzung des Geriatriekonzeptes und des Wiener Spitalskonzeptes 2030 soll die erstgenannte Anstalt geschlossen bzw. die zweitgenannte Anstalt umstrukturiert werden. Zum Zeitpunkt der Einschau lagen keine endgültigen Konzepte hinsichtlich einer Nachnutzung der von der Unternehmung Wiener Krankenanstaltenverbund künftig nicht mehr benötigten Flächen vor, weshalb aus wirtschaftlichen Gründen von einer frühzeitigen Auflösung bestehender prekaristischer Nutzungsüberlassungen für Anstaltsgärten Abstand genommen werden sollte.*

**Bericht der Unternehmung Wiener Krankenanstaltenverbund zum Stand der Umsetzung der Empfehlungen**

Im Rahmen der Äußerung der geprüften Stelle wurde folgender Umsetzungsstand in Bezug auf die ergangenen 2 Empfehlungen bekannt gegeben:

Stand der Umsetzung der Empfehlungen	Anzahl	Anteil in %
Umgesetzt	-	-
In Umsetzung	2	100,0
Geplant		
Nicht geplant	-	-

## **Umsetzungsstand im Einzelnen**

Begründung bzw. Erläuterung der Maßnahmenbekanntgabe seitens der geprüften Stelle unter Zuordnung zu den im oben genannten Bericht des Stadtrechnungshofes Wien erfolgten Empfehlungen, der jeweiligen Stellungnahme zu diesen Empfehlungen seitens der geprüften Stelle und allfälliger Gegenäußerung des Stadtrechnungshofes Wien:

### **Empfehlung Nr. 1**

Hinsichtlich der Überlassung von Anstaltsgärten wäre zu evaluieren, welche Zielsetzungen künftig weiter verfolgt werden sollen. Aufbauend darauf wäre eine eindeutige Neuregelung in Bezug auf die Vergabe und Nutzung der Anstaltsgärten vorzunehmen.

#### Stellungnahme der geprüften Stelle:

Der Empfehlung folgend wird der diesbezügliche Erlass adaptiert und hinsichtlich Vergabe und Nutzung präziser formuliert werden.

#### Maßnahmenbekanntgabe der geprüften Stelle:

Die Empfehlung befindet sich in Umsetzung.

Der Krankenanstaltenverbund beabsichtigt gemäß dem Wiener Spitalskonzept 2030 das Areal des Sozialmedizinischen Zentrums Baumgartner Höhe bestand- und nutzungsfrei aus dem Sondervermögen des Krankenanstaltenverbundes in das Immobilienvermögen der Stadt Wien zurückzustellen. In der Folge will die Stadt Wien das Areal mit zweckentsprechender Nutzung weiter in ihrem Immobilien Portfolio belassen. Mit der Liegenschaftsentwicklung ist nach wie vor die Wiener Standortentwicklung GmbH beauftragt. Laut aktueller Projektbeschreibung vom 2. Mai 2016 soll bis Ende des Jahres 2016 ein genehmigtes Nachnutzungskonzept für das Areal vorliegen. Für die am Areal befindlichen Anstaltsgärten kann deshalb erst nach diesem Datum entschieden werden, ob hinsichtlich der Vergabe eine Änderung (des Erlasses) notwendig sein wird oder nicht. Zwischenzeitlich wird vom Krankenanstaltenverbund besonders auf die Einhaltung des Erlasses TWS-BRE-178/03 vom 29. Jänner 2004 geachtet. Ausschließlich Mitarbeitende, die sämtliche Kriterien erfüllen, können nach Freiwerden eines Anstalts-

gartens bei der Vergabe des Prekariums berücksichtigt werden. Bei Wegfall auch nur eines Kriteriums wird die Nutzungsberechtigung widerrufen. Derzeit sind alle Anstaltsgärten vergeben, wodurch gesichert ist, dass keine Einnahmenverluste entstehen. In der Verwaltungsdirektion des Sozialmedizinischen Zentrums Baumgartner Höhe wird eine aktuelle Warteliste geführt.

### **Empfehlung Nr. 2**

Zur Vermeidung des Entfalles von Einnahmen bzw. der Übernahme von zusätzlichen Aufwendungen sollte die Auflösung der prekaristischen Nutzungsüberlassungen im Sozialmedizinischen Zentrum Baumgartner Höhe erst nach Vorliegen eines umsetzungsreifen Nachnutzungskonzeptes ausgesprochen werden.

#### Stellungnahme der geprüften Stelle:

Die Empfehlung wird aufgenommen. Die Schaffung von Rechtssicherheit für das zu erstellende Nachnutzungskonzept und damit verbunden die Ermöglichung einer zeitnahen Umstellung desselbigen ist hier ebenfalls ein zu berücksichtigender Faktor betreffend die Auflösung der prekaristischen Nutzungsüberlassungen.

#### Maßnahmenbekanntgabe der geprüften Stelle:

Die Empfehlung befindet sich in Umsetzung.

Siehe Stellungnahme zur Empfehlung Nr. 1.

Für den Stadtrechnungshofdirektor:

Mag. Manfred Jordan

Wien, im Oktober 2016