



## STADTRECHNUNGSHOF WIEN

Landesgerichtsstraße 10  
A-1082 Wien

Tel.: 01 4000 82829 FAX: 01 4000 99 82810

E-Mail: [post@stadtrechnungshof.wien.at](mailto:post@stadtrechnungshof.wien.at)

[www.stadtrechnungshof.wien.at](http://www.stadtrechnungshof.wien.at)

DVR: 0000191

StRH - K-4/14

MA 69, Maßnahmenbekanntgabe zu

MA 51 und MA 69, Prüfung der "Optimierung"

der Sportanlage Kirschenallee 2 - 4

durch den Stadtrechnungshof Wien

Prüfersuchen gem. § 73e Abs 1 WStV

vom 25. September 2014

## INHALTSVERZEICHNIS

Erledigung des Prüfungsberichtes .....	3
Kurzfassung des Prüfungsberichtes .....	3
Bericht der Magistratsabteilung 69 zum Stand der Umsetzung der Empfehlung .....	5
Umsetzungsstand im Einzelnen .....	6
Empfehlung Nr. 1 .....	6

## ABKÜRZUNGSVERZEICHNIS

Abs .....	Absatz
bzw. ....	beziehungsweise
gem. ....	gemäß
Nr. ....	Nummer
ÖVP .....	Österreichische Volkspartei
WStV .....	Wiener Stadtverfassung

## **Erledigung des Prüfungsberichtes**

Der Stadtrechnungshof Wien unterzog aufgrund des Ersuchens des ÖVP Klubs der Bundeshauptstadt Wien gem. § 73 Abs 1 WStV die "Optimierung" der Sportanlage in 1220 Wien, Kirschenallee 2 - 4 einer Prüfung. Der diesbezügliche Bericht des Stadtrechnungshofes Wien wurde am 7. April 2016 veröffentlicht und im Rahmen der Sitzung des Stadtrechnungshofausschusses vom 14. April 2016, Ausschusszahl 64/16 mit Beschluss zur Kenntnis genommen.

## **Kurzfassung des Prüfungsberichtes**

*Mit Kaufvertrag vom 13. Juni 2008 erwarb die Stadt Wien von der Landwirtschaftlichen Bundesversuchswirtschaften Gesellschaft mit beschränkter Haftung die prüfgegenständliche Sportanlage in 1220 Wien, Kirschenallee 2 - 4, die vom Sportverein Essling aufgrund eines im Jahr 1979 abgeschlossenen Pachtvertrages genutzt wurde. Die prüfgegenständliche Sportanlage stand seit diesem Zeitpunkt in der Verwaltung der Magistratsabteilung 69, obwohl nach der Geschäftseinteilung für den Magistrat der Stadt Wien hierfür die Zuständigkeit bei der Magistratsabteilung 51 gelegen war.*

*Im Jahr 2012 wurde eine Unterlassungsklage gegen die Stadt Wien von der bzw. dem, östlich der Sportanlage, auf der anderen Straßenseite der Kirschenallee gelegenen Eigentümerin bzw. Eigentümer eines Einfamilienhauses (Nachbarin bzw. Nachbar), eingebracht. Gegenstand der Unterlassungsklage war das Vorbringen, dass immer wieder Fußbälle auf das Grundstück der klagenden Nachbarin bzw. des klagenden Nachbarn gelangten.*

*Dieses Verfahren wurde durch einen Vergleich im Jahr 2014 beendet. Um künftige Beeinträchtigungen durch auf das Grundstück der klagenden Nachbarin bzw. des klagenden Nachbarn gelangende Bälle zu vermeiden, verpflichtete sich die Stadt Wien dazu, eine Drehung des betreffenden Platzes zwei um 90 Grad durchzuführen. Weiters wurde anstatt eines Naturrasens ein Kunstrasen verlegt. Die eingesehenen Akten der Magistratsabteilungen 51 und 69 enthielten keine Dokumentationen über alternative Lösungsmöglichkeiten.*

*Im Antrag der Magistratsabteilung 51 auf Sachkreditgenehmigung der für die Durchführung der Arbeiten benötigten finanziellen Mittel an den Gemeinderatsausschuss für Bildung, Jugend, Information und Sport wurde zwar auf die Tatsache eines gerichtlichen Vergleiches hingewiesen, jedoch war der Begründung des Antrages nicht ausdrücklich zu entnehmen, dass es sich um einen bedingt abgeschlossenen Vergleich handelte, der erst mit Zustimmung des zuständigen Gemeinderatsausschusses rechtswirksam wird.*

**Bericht der Magistratsabteilung 69 zum Stand der Umsetzung der Empfehlung**

Im Rahmen der Äußerung der geprüften Stelle wurde folgender Umsetzungsstand in Bezug auf die ergangene Empfehlung bekannt gegeben:

Stand der Umsetzung der Empfehlungen	Anzahl	Anteil in %
Umgesetzt	1	100,0
In Umsetzung	-	-
Geplant	-	-
Nicht geplant	-	-

## **Umsetzungsstand im Einzelnen**

Begründung bzw. Erläuterung der Maßnahmenbekanntgabe seitens der geprüften Stelle unter Zuordnung zu der im oben genannten Bericht des Stadtrechnungshofes Wien erfolgten Empfehlung, der Stellungnahme zu dieser Empfehlung seitens der geprüften Stelle und allfälliger Gegenäußerung des Stadtrechnungshofes Wien:

### **Empfehlung Nr. 1**

Die Magistratsabteilung 69 sollte darauf Augenmerk legen, die Verwaltung von Liegenschaften an jene Fachdienststellen zu übertragen, denen die diesbezügliche Verwaltung tatsächlich obliegt.

#### Stellungnahme der geprüften Stelle:

Die Magistratsabteilung 69 wird künftig verstärkt auf die ihr mit Geschäftseinteilung für den Magistrat der Stadt Wien übertragene Funktion der Zuteilung von Liegenschaften in die Verwaltung einzelner Fachdienststellen Augenmerk legen und die Zuteilung an die jeweilig zuständige Fachdienststelle vornehmen.

#### Maßnahmenbekanntgabe der geprüften Stelle:

Die Empfehlung wurde umgesetzt.

Seit der Umorganisation der Zentralen Liegenschafts- und Nutzungsevidenz in der Magistratsabteilung 69 ab 1. Jänner 2015 werden Verwaltungsübertragungen an Fachdienststellen nur mehr unter genauer Einhaltung der Geschäftseinteilung für den Magistrat der Stadt Wien und mit einer im Zentralen Liegenschafts- und Nutzungsevidenzakt nachvollziehbaren Begründung vorgenommen. Um eine abgestimmte, einheitliche Vorgangsweise für alle Geschäftsfälle zu erreichen, wird wöchentlich ein Jour fixe für alle Referentinnen bzw. Referenten der Verwaltungszuteilung abgehalten.

Für den Stadtrechnungshofdirektor:

Mag. Manfred Jordan

Wien, im Dezember 2016